

MỤC LỤC

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP

PHẦN I: GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP

1. Lịch sử hình thành và phát triển của công ty

2. Dịch vụ

- 2.1. Dịch vụ Thẩm định giá tài sản, định giá đất*
- 2.2. Tư vấn quy trình Bán đấu giá tài sản*
- 2.3. Tư vấn các vấn đề liên quan đến thuế đất*
- 2.4. Tư vấn các vấn đề liên quan đến xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai*
- 2.5. Dịch vụ kinh doanh khác*

PHẦN II: THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DOANH NGHIỆP

PHẦN III: CƠ CẤU TỔ CHỨC

PHẦN IV: NĂNG LỰC HÀNH NGHỀ

1. Năng lực pháp lý, điều kiện hành nghề của doanh nghiệp

- 1.1. Thông báo đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá do Bộ Tài chính cấp*
- 1.2. Thông báo đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá do Sở Tài chính HN cấp*

2 Năng lực pháp lý, điều kiện hành nghề của cá nhân

- 2.1. Thẻ thẩm định viên về giá*
- 2.2. Chứng chỉ hành nghề đấu giá*
- 2.3. Chứng chỉ định giá xây dựng*
- 2.4. Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu*
- 2.5. Danh sách các văn bằng chứng chỉ khác*

PHẦN V: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

- 1. Thẩm định giá trị doanh nghiệp*
- 2. Thẩm định giá tài sản bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm*
- 3. Thẩm định giá tài sản vay vốn thế chấp Ngân hàng*
- 4. Thẩm định dự án, thẩm định giá để góp vốn liên doanh bằng QSD đất*
- 5. Thẩm định giá đề tài khoa học*
- 6. Thẩm định giá tài sản để góp vốn đầu tư theo Luật Doanh nghiệp*
- 7. Thẩm định giá tài sản, dây chuyền máy móc công nghệ để mua sắm*
- 8. Thẩm định giá phục vụ thủ tục Tổ tụng dân sự; tố tụng hình sự.*
- 9. Thẩm định giá xác định nghĩa vụ tài chính trong thuê đất Nhà nước trả tiền hàng năm, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*
- 10. Thẩm định giá đất phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng*

PHẦN VI: ĐỐI TÁC

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN

Mã số doanh nghiệp: 0101102230

Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 05 năm 2000

Đăng ký thay đổi lần thứ: 10, ngày 11 tháng 08 năm 2016

TÊN CŨ: CÔNG TY TNHH TUỆ VŨ; ĐKKD SỐ: 0102000611"

1. Tên công ty

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM APPRAISAL AND INSPECTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: VAI CO.,LTD

2. Địa chỉ trụ sở chính

Số nhà 51, ngõ 82, đường Phạm Ngọc Thạch, Phường Quang Trung, Quận Đống đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Điện thoại: 043.5773098

Fax: 043.5773098

Email: thamdinghiavai@gmail.com

Website:

3. Vốn điều lệ 1.000.000.000 đồng

Bằng chữ: Một tỷ đồng

4. Danh sách thành viên góp vốn

STT	Tên thành viên	Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Giá trị phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số CMND (hoặc chứng thực cá nhân hợp pháp khác) đối với cá nhân; MSDN đối với doanh nghiệp; Số Quyết định thành lập đối với tổ chức	Ghi chú
1	NGÔ GIA CƯỜNG	Số 51, ngõ 82, phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Quang Trung, Quận Đống đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	600.000.000	60,000	001073001636	
2	PHAN NGUYỄN NGỌC HIỆP	Số 51, ngõ 82, phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Quang Trung, Quận Đống đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	400.000.000	40,000	013083054	

5. Người đại diện theo pháp luật của công ty

* Họ và tên: NGÔ GIA CƯỜNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 12/08/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 001073001636

Ngày cấp: 02/07/2014

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 51, ngõ 82, phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 51, ngõ 82, phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

* Họ và tên: PHAN NGUYỄN NGỌC HIỆP

Giới tính: Nữ

Chức danh: Phó Giám đốc

Sinh ngày: 22/10/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ chứng thực cá nhân: Chứng minh nhân dân

Số giấy chứng thực cá nhân: 013083054

Ngày cấp: 07/05/2008

Nơi cấp: Công an Hà Nội

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 51, ngõ 82, phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Chỗ ở hiện tại: Số 51, ngõ 82, phố Phạm Ngọc Thạch, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG



Trần Minh Quang

**GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

Mã số: 119/TĐG

Cấp lần đầu, ngày 24 tháng 9 năm 2015

BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam

CHỨNG NHẬN:

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH VIỆT NAM
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM APPRAISAL AND INSPECTION COMPANY LIMITED
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: VAI CO.,LTD
4. Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 51, ngõ 82, đường Phạm Ngọc Thạch, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
Địa chỉ giao dịch: Phòng 403, nhà 88 Phạm Ngọc Thạch, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam
5. Số điện thoại: 04.35735904 Fax: 04.35726553

6. Người đại diện theo pháp luật:

Họ và tên: Ngô Gia Cường

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 12/8/1973

Chức vụ: Giám đốc

Số CMND: 001073001636 cấp ngày 02/07/2014

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội

Thẻ thẩm định viên về giá số: IV06.318 cấp ngày 19/10/2010

7. Lãnh đạo doanh nghiệp được ủy quyền phụ trách toàn bộ lĩnh vực thẩm định giá của doanh nghiệp: Không

8. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ

theo quy định tại Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012 và Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./.

Ngày 24 tháng 9 năm 2015

**TL. BỘ TRƯỞNG
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



Nguyễn Anh Tuấn

PHẦN I:

GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP

1. Lịch sử hình thành và phát triển của công ty

Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Tuệ Vũ, tên giao dịch là CyberStorm Co.,Ltd, được thành lập từ năm 2000 với các hoạt động kinh doanh chủ yếu trong các lĩnh vực về tư vấn tài chính, dịch vụ bất động sản, dịch vụ vận chuyển đa phương tiện (logistic) ... là thành viên của Hiệp hội Giao nhận hàng gia dụng của Mỹ khu vực Đông Nam Á (Household goods Forwarders Association of America, Inc)

Trong suốt quá trình hoạt động, xác định giá trị của kiến thức, kinh nghiệm, trí tuệ có vị trí quan trọng trong phát triển của doanh nghiệp nói riêng và của nền kinh tế thời kỳ hội nhập nói chung nên đã chuyển dần mục đích phát triển về tư vấn hỗ trợ doanh nghiệp trong lĩnh vực tài chính, giá. Công ty đã xây dựng, phát triển được một đội ngũ nhân viên, quản lý có trình độ đào tạo chuyên sâu và hệ thống đối tác, cộng tác viên, chuyên gia cao cấp nhiều năm kinh nghiệm trong các hoạt động quản lý ngân sách, xây dựng cơ bản, đầu tư, đấu thầu, đấu giá ...

Trên cơ sở năng lực hiện có, Hội đồng thành viên của Công ty TNHH Tuệ Vũ đã quyết định đổi tên doanh nghiệp thành Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam, theo đó đồng thời với việc phát triển con người, Công ty xây dựng được hệ thống cơ sở thông tin nội bộ về giá cả hàng hóa, chính sách của nhà nước trong các lĩnh vực pháp luật, kinh tế, đây là các hoạt động dịch vụ hỗ trợ, tư vấn mang tính chuyên nghiệp hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân trong nước tiếp cận với những thay đổi của chính sách và thị trường mới, nâng cao hiệu quả quản lý và đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của các thành phần kinh tế trong các hoạt động về quản lý kinh doanh, các giao dịch dân sự, kinh tế ... phù hợp với pháp luật hiện hành.

Hiện nay, Công ty có đội ngũ lao động chuyên môn cao, hoạt động trong các lĩnh vực chuyên sâu gồm: 3 thẩm định viên về giá, 2 kỹ sư định giá xây dựng, 03 định giá bất động sản, 01 đấu giá viên và các chứng chỉ về môi giới bất động sản, 02 chứng chỉ quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản, chứng chỉ đào tạo đấu thầu ... của các chuyên gia có nhiều năm kinh nghiệm trong các hoạt động về tư vấn tài chính, chứng khoán, kiểm toán, kế toán nhất là có nhiều năm kinh nghiệm trong quản lý nhà nước về tài chính doanh nghiệp, quản lý ngân sách; Nhân viên trong Công ty là đội ngũ trí thức trẻ, được đào tạo chuyên môn phù hợp với lĩnh vực hoạt động. Ngoài ra, Công ty còn cộng tác với nhiều chuyên gia trong các lĩnh vực như: tài chính, ngân hàng, thuế, xây dựng, bất động sản

2. Các lĩnh vực hoạt động

2.1. Thẩm định giá, định giá

- Phân loại tài sản thẩm định giá:

+ Thẩm định giá Bất động sản;

+ Thẩm định giá động;

+ Thẩm định giá tài sản hữu hình;

+ Thẩm định giá tài sản vô hình:

. Tài sản trí tuệ và quyền sở hữu trí tuệ theo quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ;

. Quyền mang lại lợi ích kinh tế đối với các bên được quy định cụ thể tại hợp đồng dân sự theo quy định của pháp luật ví dụ như quyền thương mại, quyền khai thác khoáng sản,...;

. Các mối quan hệ phi hợp đồng mang lại lợi ích kinh tế cho các bên, các mối quan hệ với khách hàng, nhà cung cấp hoặc các chủ thể khác, ví dụ như danh sách khách hàng, cơ sở dữ liệu...;

. Các tài sản vô hình khác thỏa mãn điều kiện là tài sản vô hình nêu trên

- Các dịch vụ về thẩm định giá theo mục đích sử dụng:

+ Thẩm định giá xác định nghĩa vụ tài chính với ngân sách khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất cho tổ chức, cá nhân trong nước, nước ngoài;

+ Thẩm định giá tài sản có nguồn gốc ngân sách phục vụ điều chuyển, bán thanh lý tài sản còn giá trị sử dụng, hết giá trị sử dụng, vật liệu thu hồi ...;

+ Thẩm định giá trị doanh nghiệp để xác định giá trị góp vốn, thoái vốn; mua bán, sáp nhập, liên doanh;

+ Thẩm định giá làm căn cứ lập dự toán, đấu thầu, thanh toán, mua - bán tài sản có nguồn vốn từ ngân sách;

+ Thẩm định giá, giám định tài chính phục vụ quy trình trình của Luật Tổ tụng hình sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật thi hành án Dân sự, Luật Xử phạt vi phạm hành chính ...

+ Thẩm định giá tài sản, bất động sản phục vụ vay vốn thế chấp; mua, bán, bảo lãnh; cho, tặng, thừa kế; bảo hiểm, bồi thường thiệt hại, hỗ trợ ...

+ Thẩm định giá trị tài sản đã đầu tư dưới các hình thức nhưng không có căn cứ ghi tăng vốn điều lệ, tăng tài sản cố định, đăng ký sở hữu tài sản ...

+ Xác định giá trị góp vốn đầu tư vào doanh nghiệp bằng tài sản; xác định giá trị tài sản góp vốn bằng tài sản vào những ngành nghề hoạt động yêu cầu vốn pháp định như điện ảnh, dịch vụ bảo vệ, kinh doanh bất động sản ...

+ Chứng minh năng lực tài chính để du lịch, du học, định cư nước ngoài;

+ Các dịch vụ thẩm định khác theo yêu cầu của khách hàng không trái với quy định của pháp luật.

- Các hoạt động tư vấn liên quan đến giá, định giá

+ Tư vấn bán đấu giá động sản, bất động sản, giấy tờ có giá và các quyền tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật;

+ Tư vấn đầu thầu mua sắm động sản, bất động sản; Môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Tư vấn mua bán, sáp nhập doanh nghiệp;

+ Tư vấn xác định nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ với ngân sách liên quan đến đất đai;

+ Tư vấn thẩm định dự án khả thi;

+ Tư vấn giá trong hoạt động xây dựng cơ bản như: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Đo bóc khối lượng công trình; Lập, thẩm tra dự toán công trình; Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng; Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng; Lập hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng;

+ Tư vấn Định giá bất động sản;

2.2. Các hoạt động kinh doanh khác

+ Môi giới bất động sản;

+ Tư vấn quy trình bán đấu giá tài sản;

+ Tư vấn công chứng giao dịch kinh tế, dân sự; chứng thực văn bản;

+ Hoạt động môi giới bản quyền (sắp xếp cho việc mua và bán bản quyền);

PHẦN II: THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DOANH NGHIỆP

Tên Công ty: Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam

Tên giao dịch quốc tế: Vietnam Appraisal and Inspection Co,Ltd

Tên viết tắt: VAI Co,Ltd.

Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc: ông Ngô Gia Cường

Người đại diện theo pháp luật thứ nhất: ông Ngô Gia Cường

Người đại diện theo pháp luật thứ hai: bà Phan Nguyễn Ngọc Hiệp

Địa chỉ trụ sở chính: số 51/82 Phạm Ngọc Thạch - Đống Đa - Hà Nội

Văn phòng làm việc: P403 số 88 Phạm Ngọc Thạch – Đống Đa - Hà Nội

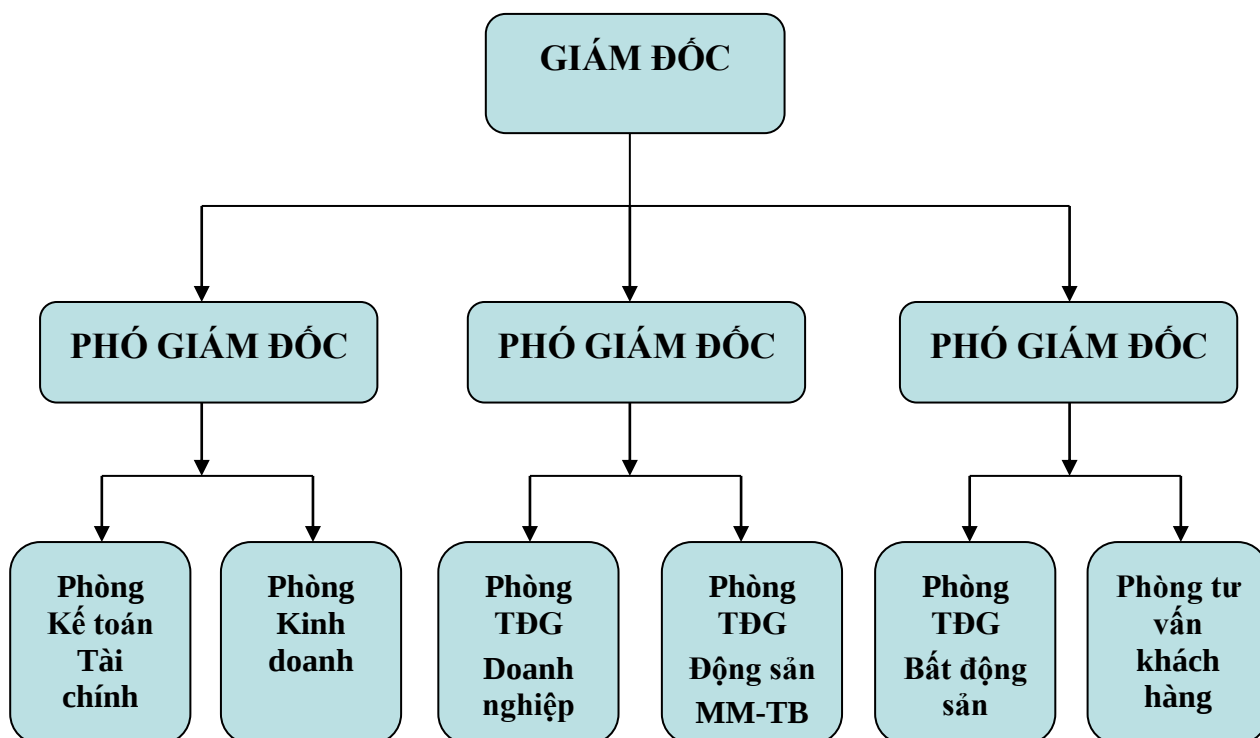
Điện thoại/Fax : 043 5773098

Mã số thuế: 0101102230

Tài khoản: 0591108518268 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Đống Đa

Website: <http://vai.pro.vn/>

PHẦN III: CƠ CẤU TỔ CHỨC



PHẦN IV: NĂNG LỰC HÀNH NGHỀ

1. Năng lực pháp lý, điều kiện hành nghề của doanh nghiệp

- Thông báo số 478/TB-BTC ngày 19/12/2012 của Bộ Tài chính Thông báo về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2012.

- Thông báo số 48/TB-BTC ngày 24/01/2013 của Bộ Tài chính Thông báo về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2013.

- Thông báo số 572/STC-BG ngày 04/02/2013 của Sở Tài chính Hà Nội Thông báo danh sách các tổ chức tư vấn thẩm định giá đủ năng lực thực hiện thẩm định giá đất, giá nhà tái định cư phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thông báo số 57/TB-BTC ngày 20/1/2014 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2014.

- Thông báo số 74/TB-BTC ngày 27/1/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2015.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 119/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 24/9/2015.

- Thông báo số 19/TB-BTC ngày 8/1/2016 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2016.

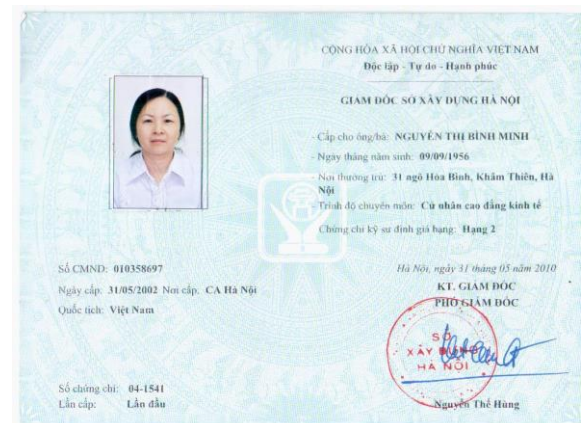
- Thông báo số 54/TB-BTC ngày 24/1/2017 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2017.

2. Điều kiện hành nghề cá nhân

2.1. Thẻ thẩm định viên về giá



2.3. Chứng chỉ định giá xây dựng



2.4. Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu, đánh giá dự án đầu tư



2.5. Danh sách các văn bằng đào tạo, chứng chỉ khác

BỘ TÀI CHÍNH
HỌC VIỆN TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
ĐÀ HOÀN THÀNH KHOA ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG
KIẾN THỨC VỀ QUẢN LÝ, ĐIỀU HÀNH SẢN GIAO DỊCH BẤT ĐỘNG SẢN

HỌC VIỆN TÀI CHÍNH

Cấp cho ông/bà: Ngô Gia Cường
Sinh ngày: 12 tháng 08 năm 1973
Nơi sinh: Hà Nội

Đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng kiến thức:
Quản lý, điều hành sản giao dịch Bất động sản
Từ ngày 23 tháng 01 năm 2008
đến ngày 27 tháng 04 năm 2008
Xếp loại: Giỏi
Hà Nội, ngày 28 tháng 05 năm 2008

GIÁM ĐỐC

Số đăng ký: 5226 - HVTC - BTC/BDS

GS., TS. Ngô Thế Chi

Số chứng chỉ: **008858** - Hà Nội
Lần cấp: **1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Cấp cho ông/bà: **Ngô Gia Cường**
- Ngày tháng năm sinh: **12/8/1973**
- Nơi sinh: **Hà Nội**

Được hành nghề Môi giới bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2013
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Số CMND (hoặc hộ chiếu): **011691591**
Ngày cấp CMND: **9/01/2006** Nơi cấp CMND: **CA Hà Nội**
Quốc tịch: **Việt Nam**

Nguyễn Quốc Tuấn

Số chứng chỉ: **008752** - Hà Nội
Lần cấp: **1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Ngô Thị Thu Phương**
- Ngày tháng năm sinh: **01/06/1978**
- Nơi sinh: **Hà Nội**

Được hành nghề Môi giới bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2012
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Số CMND (hoặc hộ chiếu): **011965089**
Ngày cấp CMND: **07/03/2006** Nơi cấp CMND: **CA Hà Nội**
Quốc tịch: **Việt Nam**

Nguyễn Quốc Tuấn

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐÀO TẠO VÀ NGHIÊN CỨU QUẢN LÝ KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐÀ HOÀN THÀNH KHOA ĐÀO TẠO BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ ĐỊNH GIÁ XÂY DỰNG

Cấp cho ông/bà: **Phan Nguyễn Ngọc Hiệp**
Sinh ngày: 22 tháng 10 năm 1983
Nơi thường trú: P425 - C1, Nghĩa Tân
Cầu Giấy, Hà Nội

Đã hoàn thành khóa đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ Định giá xây dựng do Công ty cổ phần đào tạo và Nghiên cứu quản lý kinh tế tổ chức từ ngày 29 tháng 11 năm 2011
đến ngày 10 tháng 12 năm 2011
Tại: Thành phố Hà Nội
Xếp loại: Giỏi
Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2011

Số: **751B-016** /ĐTĐKT

MAI VĂN KHÁNH

Số chứng chỉ: **005039** - Hà Nội
Lần cấp: **1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Ngô Thị Thu Phương**
- Ngày tháng năm sinh: **01/06/1978**
- Nơi sinh: **Hà Nội**

Được hành nghề Định giá bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2012
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Số CMND (hoặc hộ chiếu): **011965089**
Ngày cấp CMND: **07/03/2006** Nơi cấp CMND: **CA Hà Nội**
Quốc tịch: **Việt Nam**

Nguyễn Quốc Tuấn

Số chứng chỉ: **005129** - Hà Nội
Lần cấp: **1**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI

- Cấp cho ông/bà: **Ngô Gia Cường**
- Ngày tháng năm sinh: **12/8/1973**
- Nơi sinh: **Hà Nội**

Được hành nghề Định giá bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2013
KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

Số CMND (hoặc hộ chiếu): **011691591**
Ngày cấp CMND: **9/01/2006** Nơi cấp CMND: **CA Hà Nội**
Quốc tịch: **Việt Nam**

Nguyễn Quốc Tuấn

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
SỞ BƯU CHÍNH - VIỄN THÔNG

Chứng nhận

Ông: NGÔ GIA CƯỜNG

Đã hoàn thành khóa học về
XÁC ĐỊNH GIÁ TRỊ PHẦN MỀM ỨNG DỤNG
SỬ DỤNG PHƯƠNG PHÁP ĐIỂM CHỨC NĂNG
do Sở BCVT Hà Nội tổ chức

Thời gian: từ **12/10/2005** đến **15/10/2005**
Số: **01SEFP - 05** Hà Nội, ngày **15/10/2005**

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Mạnh Dũng

BỘ TƯ PHÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

CHỨNG CHỈ HÀNH NGHỀ ĐẤU GIÁ
Số: **124/TP/DG-CCHN**

Cấp cho: **Ông Ngô Gia Cường**
Sinh ngày: **12 tháng 08 năm 1973**
Nơi ĐKKH thường trú: **phường Quang Trung, quận Đống Đa, TP Hà Nội**

Hà Nội, ngày **19** tháng **4** năm **2011**
KT. BỘ TRƯỞNG
THỦ TRƯỞNG

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Nguyễn Đức Chính

3. Giới thiệu năng lực cá nhân

3.1. Ông Ngô Gia Cường - Giám đốc - Chủ tịch Hội đồng Thành viên

**** Quá trình hoạt động, công tác:***

- Năm 1997 đến năm 1998: chuyên viên phòng Quản lý Công sản nay là Chi cục quản lý Công sản Sở Tài chính Hà Nội;
- Năm 1998 đến 2005: chuyên viên Thanh tra Tài chính - Sở Tài chính Hà Nội;
- Năm 2005 đến năm 2008: Chuyên viên thẩm định giá phòng Thẩm định giá của Trung tâm Thẩm định giá và Bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tài chính Hà Nội;
- Năm 2008 đến năm 2012: Trưởng các phòng Thẩm định Giá I, Thẩm định Giá III của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Hà Nội.
- Năm 2012: Chủ tịch Hội đồng thành viên - Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam.

**** Các văn bằng, chứng chỉ hành nghề:***

- Thẻ hành nghề thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp;
- Chứng chỉ Đấu giá viên do Bộ Tư pháp cấp;
- Chứng chỉ hành nghề Định giá xây dựng do Sở Xây dựng Hà Nội cấp;
- Chứng chỉ định giá Bất động sản do Sở Xây dựng Hà Nội cấp;
- Chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất động sản do Sở Xây dựng HN cấp;
- Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ Đấu thầu;

3.2. Bà Nguyễn Thị Bình Minh - Phó Giám đốc

**** Quá trình hoạt động, công tác:***

- Từ năm 1978 đến 1995: Thanh tra viên - Thanh tra Sở Tài chính Hà Nội;
- Từ năm 1995 đến năm 1999: Chuyên viên quản lý - Cục quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại doanh nghiệp;
- Từ năm 1999 đến năm 2005: Chuyên viên quản lý thuộc Chi cục quản lý tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính Hà Nội;
- Từ năm 2005 đến 2008: Phó phòng quản lý tài chính Tổng hợp – Trung tâm Tư vấn Thẩm định giá và Bán đấu giá tài sản - Sở Tài chính Hà Nội;
- Từ năm 2008 đến 2013: Phó giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Hà Nội;
- Từ năm 2013 đến nay: Phó Giám đốc - Thẩm định viên về giá làm việc tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam.

3.3. Bà Phan Nguyễn Ngọc Hiệp - Phó Giám đốc - Thành viên Công ty

**** Quá trình hoạt động, công tác:***

- Năm 2005: Tốt nghiệp trường Cao đẳng Quản trị Kinh doanh chuyên ngành Tài chính Ngân hàng
- Năm 2009: Tốt nghiệp Đại học Thương mại chuyên ngành Quản trị KD
- Năm 2006: làm việc tại Công ty TNHH NNMTV Thoát nước Hà Nội
- Năm 2011: Làm việc tại Công ty TNHH Tuệ Vũ nay là Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam giữ chức vụ Phó Giám đốc

**** Các bằng cấp chứng chỉ hành nghề***

- Thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp năm 2012
- Chứng nhận định giá xây dựng;
- Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ Đấu thầu;

3.4. Bà Nguyễn Ngô Thị Thu Phương - Trưởng phòng Tư vấn doanh nghiệp

**** Quá trình hoạt động công tác***

- Từ năm 2000 đến năm 2003: làm việc tại Dự án Fulcrum – Việt Nam Airline tại Hanga A76, Sân bay Nội Bài, Sơn Tây
- Từ năm 2003 đến 2004: Làm việc tại Luxury Mall tại Số 1 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội
- Từ năm 2006 đến 2010: làm Môi giới chứng khoán Công ty cổ phần chứng khoán Thăng Long tại 273 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội
- Từ năm 2010: Chuyên viên cao cấp bộ phận Phát triển kinh doanh Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn (SSI) ĐC: 1C Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội
- Năm 2012: làm việc tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam giữ chức vụ Trưởng phòng

**** Các chứng chỉ đào tạo, hành nghề***

- Chứng chỉ hành nghề Môi giới Chứng khoán do Trung tâm Nghiên cứu khoa học và đào tạo chứng khoán cấp
- Chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản do Sở Xây dựng Hà Nội cấp
- Chứng chỉ hành nghề Quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản do Sở Xây dựng Hà Nội cấp
- Chứng chỉ hành nghề Thẩm định giá BĐS do Sở Xây dựng Hà Nội cấp.

PHẦN V: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

Do Công ty Thẩm định giá và Giám định Việt Nam đã tham gia thực hiện

1. Thẩm định giá trị doanh nghiệp

- Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu tại số 36 đường Hoàng Cầu, quận Đống Đa- TP Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp (năm 2012);
- Công ty TNHH VIBANK-NGT tại số 16 đường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm - TP Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Cơ khí Ngô Gia Tự (năm 2013);
- Công ty TNHH Liên doanh ĐT tài chính Hòa Bình đất tại 198B Tây Sơn, Hà Nội (tòa nhà Pakson) để bán phần vốn NN tại doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thống Nhất (2014);
- Công ty Cổ phần giấy Trúc Bạch Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thượng Đình (năm 2014);
- Công ty Cổ phần Cao Su Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thượng Đình để bán phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp (năm 2014);
- Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Thủ đô tại số 66B Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước (năm 2014);
- Công ty Tư vấn triển khai CN và Xây dựng Giao thông để chuyển đổi từ DNNN thành công ty TNHH (năm 2014)
- Công ty Cổ phần Đồng Tháp, địa chỉ tại số 129D đường Trương Định quận Hai Bà Trưng thành phố Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp (năm 2014);
- Công ty Cổ phần Đầu tư PT thương mại An Việt địa chỉ số 14 đường Hoàng Quốc Việt, Cầu Giấy, Hà Nội để bán quyền mua cổ phần phát hành thêm theo tỷ lệ vốn sở hữu Nhà nước (năm 2015);
- Công ty Cổ phần Giao thông vận tải số 3, địa chỉ số 6 Cẩm Hội, Hai Bà Trưng, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước (năm 2015);
- Công ty Cổ phần Quốc tế Asean địa chỉ số 4-6 Chùa Bộc, Đống Đa, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước (năm 2016);
- Công ty TNHH Fortuna số 6B Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp năm 2016;
- Công ty Cổ phần Đông Đô địa chỉ 146 phố Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước (năm 2016);
- Công ty TNHH Làng Đoàn Kết; địa chỉ phường Nhật Tân – quận Tây Hồ - thành phố Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước (năm 2016);

2. Thẩm định giá tài sản bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm

- Công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex PJCO

+ Tàu Ngân Hà 27 Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển số 304/08TB Chủ phương tiện: Doanh nghiệp Tư nhân Hùng Vương - Hải Phòng chìm tại vùng biển Cù Lao Chàm - Quảng Nam

+ Tàu Bắc Nam - 09-ALCI - Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển số VN-1696-VT; Chủ phương tiện: Công ty TNHH DV TM Hải Dương – Thái Bình; chìm tại vùng biển Quất Lâm – Nam Định

- Thẩm định giá công trình cháy kho xưởng tại xã Cổ Bi - huyện Gia Lâm của Công ty Cổ phần XNK Máy và Thiết bị trụ sở tại 558 Nguyễn Văn Cừ - Long Biên - Hà Nội.

- Tổng công ty Bảo hiểm Dầu khí PVI thẩm định lô hạt đậu nành bị hư hỏng do bảo quản tại Công ty Cổ phần Dầu thực vật Quang Minh (QMC) - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên.

- Công ty Bảo hiểm PVI Quảng Ninh thẩm định giá 02 đường dây cáp điện và điều khiển cầu RTG (708m) của Công ty TNHH Cảng Công ten nơ Quốc tế Cái Lân bị hư hỏng do tổn thất cháy vỏ cáp.

- Công ty Bảo hiểm PVI Hà Thành thẩm định giá lô phân bón bị ngâm nước mưa do bão số 1/2016 của Công ty Cổ phần Bình Điền – Ninh Bình.

3. Thẩm định giá tài sản thế chấp Ngân hàng, xử lý tài sản rủi ro.

- Thẩm định giá nhà làm việc, công trình vật kiến trúc của Công ty Cổ phần XNK Máy và Thiết bị trụ sở tại 558 Nguyễn Văn Cừ - Long Biên - Hà Nội;

- Thẩm định giá Quyền sử dụng 4.980m² đất Công ty CP Minh Xuân để xây dựng nhà máy sản xuất dầu, nhựa, keo Polyme tại Khu công nghiệp Tiên Sơn;

- Thẩm định giá giá trị còn lại của Công trình trên đất tại đường Đào Cam Mộc - huyện Đông anh của Công ty Cổ phần Thiết bị MACHINCO;

- Thẩm định giá 10 xe tải Ben, 07 xe trộn bê tông, 02 xe Fortuner để xử lý tài sản đảm bảo theo đề nghị của Công ty TNHH cho thuê Tài chính Vietin Bank

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là Giá trị xây dựng “Cảng bốc xếp hàng hóa mở rộng” tại khu vực ngoài đê hữu Sông Đáy để Công ty TNHH Tiến Hưng để xác định giá trị tài sản đảm bảo để vay vốn ngân hàng.

4. Thẩm định dự án, thẩm định giá để góp vốn liên doanh bằng QSD đất, quyền sở hữu nhà, tài sản cố định khác

- Thẩm định giá quyền sử dụng đất, công trình trên đất để góp vốn liên doanh của Tổng Công ty Du lịch Hà Nội tại số 198 Trần Quang Khải;

- Thẩm định giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà Nhà N09, nhà ở tại phường Thạch Bàn quận Long Biên ... của Công ty CP Đầu tư Xây Dựng NHS;

- Thẩm định giá giá trị còn lại của công trình trên đất, giá trị quyền thuê đất tại 80 Lý Thường Kiệt theo đề nghị của Công ty TNHH Hà Thành;
- Thẩm định giá giá trị góp vốn bằng phương tiện vận tải của Công ty CP xử lý phế thải Xây dựng và phát triển Môi trường Hà Nội;
- Thẩm định giá giá trị góp vốn bằng phương tiện vận tải của Công ty CP Môi trường đô thị và khu công nghiệp Việt Nam;
- Thẩm định giá thiết bị góp vốn bằng tài sản là xe máy, thiết bị chuyên dùng của Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thành lập công ty Cổ phần;
- Thẩm định giá trị góp vốn bằng tài sản tại số 67 Phó Đức Chính để góp vốn giữa Công ty TNHH MTV sách và Thương mại Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Bình;
- Thẩm định giá tài sản góp vốn tại số 152 Thụy Khuê hợp tác liên doanh đầu tư xây dựng dự án Khách sạn, văn phòng giao dịch và cho thuê tại 152 phố Thụy Khuê giữa Công ty Cổ phần Giày Thụy Khuê và Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Bình;
- Thẩm định giá trị bất động sản để chuyển nhượng dự án theo đề nghị của Công ty Cổ phần Cơ khí 120 địa chỉ Số 609 Trương Định, Hoàng Mai, Hà Nội;
- Thẩm định giá góp vốn đầu tư bằng nhà, công trình trên đất tại số 3B Đặng Thái Thân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.
- Thẩm định giá góp vốn đầu tư bằng nhà, công trình trên đất tại số 11 Tràng Thi, Hoàn Kiếm, Hà theo đề nghị của Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

5. Thẩm định giá phần mềm - đề tài khoa học

- Thẩm định giá phần mềm cho gói thầu 04/BRT-TB(CP 04): Cung cấp và lắp đặt thiết bị cho trung tâm quản lý điều hành giao thông công cộng tuyến xe Bus nhanh (BRT) từ Kim Mã đến bến xe Yên Nghĩa theo đề nghị của BQLDA Đầu tư phát triển giao thông Đô thị;
- Thẩm định giá kinh phí thực hiện đánh giá tác động môi trường tại huyện Kỳ Bá, huyện Trần Lãm, huyện Phú Xuân tỉnh Thái Bình; tại xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; tại xã Đà sen, xã Tân Xã huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; dự án Xây dựng Công trình Kè sông Phó Đáy kết hợp phát triển bền vững tỉnh Vĩnh Phúc ...;
- Thẩm định giá giá trị kết quả khoa học công nghệ của đề tài KC.01.14/06-10: “Nghiên cứu, triển khai các dịch vụ truyền thông số tương tác trên nền IP” làm cơ sở phát triển sâu, phát triển mở rộng và thử nghiệm để từ đó tạo ra giải pháp thiết kế hệ thống hạ tầng xử lý truyền dẫn Video và Rich-Media trên nền tảng mạng IP băng rộng và Dự án truyền hình tương tác IPTV theo đề nghị của Công ty Cổ phần Giải pháp CDN Việt Nam để làm cơ sở xác định giá trị tài sản nhận chuyển giao/chuyển nhượng từ Công ty Cổ phần Truyền thông Mekong.

6. Thẩm định giá dự án mua sắm dây chuyền máy móc công nghệ

- Thẩm định dự án khả thi đầu tư mua sắm dây chuyền sản xuất xốp nhựa của Công ty Cổ phần Xốp nhựa Hanel;

- Thẩm định giá Hệ thống hút bùn Sanieromat SA 040 Herbst Umweltechnik - Cộng hoà Liên bang Đức sản xuất mới 100% (hệ thống hút, ép khô bùn tại Hồ Hoàn Kiếm) theo đề nghị của Công ty TNHH NN Một thành viên Thoát nước HN;

- Thẩm định giá máy cào bóc mặt đường Dynapac của Công ty Cổ phần Giao thông 2.

- Dự án mua sắm máy móc thiết bị phục vụ dự án xe Bus nhanh (BRT) theo đề nghị của Ban Quản lý DA Duy tu hạ tầng Giao thông Hà Nội từ Kim Mã đến bến xe Yên Nghĩa.

7. Thẩm định giá phục vụ thủ tục Tổ tụng dân sự; tổ tụng hình sự, hành chính

- Thẩm định giá theo đề nghị của Hội đồng định giá trong tổ tụng Hình sự theo Quyết định trưng cầu giám định của Công an quận Hoàng Mai về xác định giá trị phá hoại tài sản tại tại tổ 14 phường Tứ Kỳ phường Hoàng Liệt quận Hoàng Mai;

- Thẩm định giá các loại gỗ cụ thể là gỗ trắc xẻ, gỗ hương xẻ và các loại gốc, rễ gỗ trắc tích thu sung công quỹ để bán đấu giá theo yêu cầu của Hạt Kiểm lâm số 2;

- Thẩm định giá giá trị bất động sản là căn hộ số 1506 chung cư NƠ 14B - Khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để Hội đồng định giá trong tổ tụng Hình sự quận Hoàng Mai dùng để tham khảo, làm cơ sở xác định giá trị tài sản theo yêu cầu trưng cầu giám định của Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an;

- Thẩm định giá giá trị bất động sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà 181 đường Bạch Mai theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an để làm căn cứ trình Hội đồng tổ tụng hình sự quận Hai Bà Trưng quyết định giá trị tài sản trong vụ án chiếm đoạt tài sản.

8. Thẩm định giá xác định nghĩa vụ tài chính trong thuê đất Nhà nước trả tiền hàng năm, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

8.1. Thẩm định giá xác định nghĩa vụ tài chính trong thuê đất Nhà nước trả tiền hàng năm:

- Công ty TNHH MTV Chiếu sáng và Thiết bị đô thị: Địa chỉ bất động sản: tại số 77 phố Tô Hiến Thành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 609,9 m²; làm văn phòng làm việc, kho chứa đèn chiếu sáng, khu vực vận hành hệ thống chiếu sáng .

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội: Địa chỉ bất động sản: tại số 124 Tôn Đức Thắng, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 913m²; làm Trụ sở công ty và văn phòng cho thuê.

- Công ty Cổ phần Cơ điện vật tư: Địa chỉ bất động sản: tại số 508 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 28.258m²; làm Cơ sở sản xuất và Trụ sở văn phòng làm việc.

- Công ty Cổ phần ăn uống nhà nghỉ Sơn Tây: Địa chỉ bất động sản: tại số 10 phố Hoàng Diệu, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 2.439,5m²; làm Trụ sở làm việc và kinh doanh khách sạn.

- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc: Địa chỉ bất động sản: lô đất VP1, Khu Dịch vụ tổng hợp và nhà ở Hồ Linh Đàm, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 3.153,2m²; làm Nhà điều hành.

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội: Địa chỉ bất động sản: phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Diện tích đất là: 3.109m²; làm Văn phòng làm việc

- Công ty Cổ phần Lâm sản Foproduct: Địa chỉ bất động sản: 1111 đường Giải Phóng, thành phố Hà Nội; Diện tích đất là: 7.952,8 m²; làm Trụ sở làm việc, cơ sở sản xuất, kinh doanh

- Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam: Địa chỉ bất động sản: 15 ngõ 29 đường Láng Hạ, Ba Đình, TP Hà Nội; Diện tích đất là: 3.032 m²; làm Trụ sở làm việc, cơ sở sản xuất, kinh doanh;

- Tổng Công ty Du lịch Hà Nội – Công ty TNHH: Địa chỉ bất động sản: 27 đường Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; Diện tích đất là: 2.355 m²; làm Kinh doanh khách sạn (khách sạn Hòa Bình);

- Tổng công ty Vinaconec Xuân Mai: Địa chỉ bất động sản: tại số 8 Quang Trung, quận Hà Đông; Diện tích đất: 5.208 m² đất thuộc dự án Trung tâm thương mại;

- Tổng công ty điện lực miền Bắc: Địa chỉ bất động sản: tại số 6 Hàng Bún, quận Ba Đình – Hà Nội; Diện tích đất 1.450,2 m² đất là trụ sở văn phòng làm việc;

- Công ty TNHH Liên doanh Tài chính Hòa Bình: Xác định đơn giá thuê 1.340,9 m² đất; Địa chỉ thửa đất: số 198B Tây Sơn, quận Đống Đa thuộc dự án xây dựng toà nhà hỗn hợp Trung tâm thương mại;

- Tổng công ty đường sắt Việt Nam: Địa chỉ bất động sản: số 80 Lý Thường Kiệt và 22 Phan Bội Châu; Xác định đơn giá thuê 744 m² đất tại và 261m² là khách sạn 3 sao;

- Công ty Cổ phần Viễn thông VINECO: Diện tích đất: 4.715 m² đất tại xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm là trụ sở văn phòng làm việc;

- Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Phát: Địa chỉ bất động sản: tại C9/CN2 phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai; Xác định đơn giá quyền sử dụng 6.025 m² đất làm trụ sở văn phòng làm việc;

- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam: Địa chỉ bất động sản: tại 3B Đặng Thái Thân – Hoàn Kiếm – Hà Nội; Xác định đơn giá thuê 824 m² đất làm trụ sở, văn phòng làm việc;

8.2. Thẩm định giá xác định nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Công ty TNHH MTV Cầu 1 Thăng Long: Địa chỉ bất động sản: tại số 89 Thịnh Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 9.009m²; làm Khu nhà ở cao tầng, văn phòng và nhà ở thấp tầng.

- Công ty Cổ phần Đồng Phát đầu tư xây dựng đất nhà cao tầng và trung tâm thương mại trên 6.000m² tại khu Công nghiệp Vĩnh Tuy quận Hoàng Mai;

- Công ty TNHH Mai Trang đầu tư xây dựng nhà cao tầng và trung tâm thương mại trên diện tích 3.064 m² tại 16 đường Phạm Hùng huyện Từ Liêm thành phố Hà Nội

- Công ty CP Phát triển nhà số 7 đầu tư xây dựng nhà thấp tầng và 1.14 HH Trung Hoà Nhân Chính và C9 Khu đô thị Nam Trung Yên quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ bất động sản: tại 773 Hồng Hà, quận Hoàn Kiếm – Hà Nội; Xác định đơn giá quyền sử dụng 118 m² đất chênh lệch so với diện tích đã giao;

- Công ty TNHH Mai Trang: Địa chỉ: Xác định đơn giá quyền sử dụng 5.418 m² đất tại 16 Phạm Hùng, huyện Từ Liêm xây dựng toàn nhà hỗn hợp;

- Thu tiền sử dụng 9.678m² đất ở tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm của Công ty CP Đầu tư xây dựng và sản xuất vật liệu Nam Thăng để thực hiện dự án Khu nhà ở Phùng Khoang;

- Thu tiền sử dụng 12.262m² đất tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai đất, tiền thuê đất tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai của Công ty Cổ phần Vận tải Muối để thực hiện Dự án Khu chức năng hỗn hợp (Nhà ở thấp tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà trẻ, nhà hội họp khu dân cư và cây xanh).

8.3. Thẩm định giá đất bán nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước

- Ban Quản lý các dự án Khí tượng Thủy văn (Trung tâm khí tượng thủy văn Quốc Gia): Địa chỉ bất động sản: số 24C phố Bà Triệu, phường Trường Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Diện tích đất sử dụng riêng: 86,7m²; Diện tích sàn xây dựng công trình là: 463,9m² ;

- Thẩm định giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại công trình trên đất tại số 22 Cao Bá Quát quận Ba Đình để thực hiện hoán đổi diện tích đất, nhà để xây dựng Nhà văn hoá theo yêu cầu của UBND phường Điện Biên.

8.4 Thẩm định giá để bán đấu giá quyền sử dụng đất

- Thẩm định giá giá trị quyền sử dụng của các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Tứ Hiệp, xã Tam Hiệp, xã Thanh Liệt, xã Vạn phúc huyện Thanh Trì để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì tham khảo, làm cơ sở trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá theo quy định hiện hành.

- Thẩm định giá giá trị quyền sử dụng đất 50 năm tại Cụm sản xuất tập trung làng nghề xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Quyết định số 198/2006/QĐ-UBND ngày 27/02/2008 của UBND huyện Đông Anh theo đề nghị của Ban Quản lý dự án huyện Đông Anh.

- Thẩm định giá giá trị quyền sử dụng đất 50 năm tại Cụm sản xuất tập trung làng nghề xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Ban Quản lý dự án huyện Đông Anh;

- Thẩm định giá giá trị quyền sử dụng của các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại huyện Sóc Sơn, huyện Mê Linh, huyện Thường Tín, huyện Thanh Oai, quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội.

9. Thẩm định giá đất phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng

- Thẩm định giá đất phục vụ GPMB tuyến đường Thanh Nhàn theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án quận Hai Bà Trưng; Dự án thoát nước tại phường Đồng Tâm theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án quận Hai Bà Trưng;

- Thẩm định giá đất phục vụ GPMB, hỗ trợ tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và công trình công cộng tại xã Cổ Nhuế - huyện Từ Liêm theo đề nghị của Công ty TNHH NN MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội;

- Thẩm định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu công viên - Hồ điều hòa phía Bắc và mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm;

- Thẩm định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm;

- Thẩm định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: xây dựng nhà ở để bán tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm;

- Thẩm định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Trường mầm non xã Tả Thanh Oai (thôn Nhân Hòa), huyện Thanh Trì;

- Thẩm định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: mở rộng đường Quốc lộ 6 đoạn qua Thị trấn Chương Mỹ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

...

PHẦN VI: DANH SÁCH ĐỐI TÁC

- Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Đồng Đa
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Hà Nội Thăng Long
- Công ty Cổ phần Giám định Đại Việt DAVICONTROL - chi nhánh Hà Nội
- Công ty Cổ phần Thiết kế và Kiểm định Việt Nam
- Ngân hàng TMCP VID Publick Bank
- Văn phòng Công chứng Mỹ Đình
- Công ty Cổ phần Địa chính Sao Việt
- Công ty Cổ phần Bất động sản FAIRWAY