

TÀI LIỆU THAM KHẢO

- [1] Định mức dự toán trong xây dựng cơ bản . Quyết định số 56-BXD/VKT ngày 30-3-94 của Bộ trưởng bộ xây dựng. NXB tp Hồ Chí Minh 1995.
- [3] Đơn giá xây dựng cơ bản thành phố Hồ chí Minh. Quyết định số 1957/QĐ/UB-QLĐT ngày 23-6-1994 của UBND TP ban hành. NXB tp Hồ Chí Minh 1995.
- [4] Đi ều lệ quản lý đầu tư và xây dựng - Quy chế đấu thầu. NXB Xây dựng - Hà Nội 1996.
- [5] Đơn giá xây dựng cơ bản thành phố Hà nội. Số 1736/QĐUB - ngày 23/8/96.
- [6] Hệ thống các văn bản hướng dẫn thực hiện Quy chế quản lý đầu tư và xây dựng. Tài liệu sử dụng nội bộ - Viện nghiên cứu và đào tạo về quản lý. Hà Nội 2003.
- [7] Quy chế đấu thầu. Tài liệu sử dụng nội bộ — Bộ kế hoạch và đầu tư — vụ quản lý đấu thầu. Hà Nội 2003.
- [8] Thông tư hướng dẫn việc lập và quản lý chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình của Bộ xây dựng, số 04/2005/TT-BXD.
- [9] Thông tư hướng dẫn điều chỉnh dự toán chí phí xây dựng công trình của Bộ xây dựng, số 16/2005/TT-BXD.
- [10] Định mức trong xây dựng — Nguyễn văn chọn, Bùi văn yêm (chủ biên). Trường Đại học xây dựng - Hà Nội 1991.
- [11] Giáo trình Định mức - Đơn giá - Dự toán xây dựng cơ bản — Nguyễn văn Các, Trần hồng Mai. NXB Xây dựng 2000.
- [12] Lý thuyết kinh tế và công nghiệp xây dựng - Patrica M. Hillbrandt. NXB Xây dựng - Hà Nội 2000.
- [13] Định giá sản phẩm xây dựng - Bùi văn yêm. NXB Xây dựng - Hà Nội 1997.
- [14] Kinh tế học cho kỹ sư kinh tế - Đinh đăng Quang. NXB Xây dựng - Hà Nội 2001.
- [15] Tài chính doanh nghiệp - Nguyễn Đăng hạc *chủ biên*. NXB Xây dựng - Hà Nội 2001.

MỤC LỤC

	Trang
Lời nói đầu	2
Chương 1: Những vấn đề chung và các khái niệm về giá trong xây dựng	3
1.1. Đối tượng nghiên cứu và nguyên tắc quản lý vốn	3
1.1.1. Đối tượng nghiên cứu của môn học phương pháp định giá SPXD	3
1.1.2. Nguyên tắc chung về quản lý giá xây dựng.....	3
1.2. Giá xây dựng trong nền kinh tế thị trường	3
1.2.1. Các khái niệm về cơ chế thị trường	3
1.2.2. Giá xây dựng trong cơ chế thị trường ở Việt Nam	7
1.2.3. Một số Đặc điểm của định giá sản phẩm xây dựng	13
Chương 2: Những vấn xây dựng đơn giá xây dựng cơ bản	15
2.1. Khái niệm và phân loại nội dung đơn giá xây dựng cơ bản	15
2.1.1. Khái niệm	15
2.1.2. Phân loại đơn giá xây dựng cơ bản	15
2.1.3. Nội dung chi phí trong ĐGXDCB	17
2.2. Phương pháp lập đơn giá xây dựng cơ bản	18
2.2.1. Nguyên tắc lập đơn giá xây dựng cơ bản	18
2.2.2. Cở sở lập đơn giá dự toán xây dựng cơ bản	19
2.2.3. Các bước lập đơn giá dự toán xây dựng cơ bản	20
2.2.4. Phương pháp xác định các thành phần chi phí trong đơn giá dự toán xdcb.....	20
2.2.5. Tổng hợp kết quả tính toán , trình duyệt và ban hành	24
2.3. Phương pháp lập đơn giá dự thầu	24
Chương 3: Phương pháp xác định tổng mức đầu tư, tổng dự toán công trình, dự toán xây dựng công trình nhằm quản lý vốn đầu tư	26
3.1. Tổng mức đầu tư dự án đầu tư xây dựng công trình	26
3.1.1. Khái niệm tổng mức đầu tư	26
3.1.2. Nội dung tổng mức đầu tư xây dựng công trình	26
3.1.3. Phương pháp lập tổng mức đầu tư	28
3.1.4. Phương pháp quy đổi chi phí dự án đầu tư xây dựng công trình tại thời điểm bàn giao đưa vào sử dụng.....	29
3.2. Tổng dự toán công trình	32

3.2.1. Khái niệm tổng dự toán	32
3.2.2. Nội dung nội của tổng dự toán	32
3.2.3. Các thành phần chi phí của tổng dự toán	33
3.3. Dự toán xây dựng công trình, hạng mục công trình	36
3.3.1. Khái niệm	36
3.3.2. Nội dung của dự toán công trình	36
3.3.3. Phương pháp xác định dự toán xây dựng công trình	39
3.4. Dự toán chi phí xây dựng	41
3.5. Thẩm định, phê duyệt hồ sơ dự toán	43
Chương 4: Phương pháp xác định giá mời thầu, giá dự thầu, giá hợp đồng đối với các công trình được xây dựng bằng nguồn vốn trong nước.....	44
4.1. Phương pháp xác định giá mời thầu xây lắp công trình	44
4.1.1. Đặt vấn đề	44
4.1.2. Phương pháp xác định giá mời thầu và chọn giá trúng thầu	45
4.2. Giá dự thầu và các chi phí tạo thành giá dự thầu	46
4.2.1. Khái niệm	46
4.2.2. Phương pháp xác định giá dự thầu đối với hạng mục công trình	46
4.2.3. Các thành phần chi phí tạo thành giá dự thầu	47
4.2.4. Phương pháp xác định từng khoản mục chi phí trong đơn giá dự thầu	48
4.3. Giá ký hợp đồng nhận thầu xây dựng công trình	60
4.3.1. Khái niệm	60
4.3.2. Những hướng dẫn chung	60
4.3.3. Xác định và thỏa thuận giá hợp đồng xây dựng	61
4.3.4. Điều chỉnh giá hợp đồng xây dựng và thưởng phạt	62
Chương 5: Phương pháp lập giá dự thầu quốc tế đối với các dự án xây dựng dùng vốn đầu tư trực tiếp nước ngoài tại Việt Nam.....	63
5.1. Một số khái niệm	63
5.1.1. Quy chuẩn xây dựng	63
5.1.2. Tiêu chuẩn xây dựng	63
5.1.3. Gói công việc	64
5.1.4. Gói thầu.....	64
5.1.5. Gói thầu quy mô nhỏ	64
5.2. Phương pháp lập giá dự thầu theo thông lệ quốc tế:	64
5.2.1. Xác định giá dự thầu dựa vào đơn giá	65

5.2.2. Xác định giá dự thầu theo phương pháp thống kê nguồn lực	70
5.2.3. Phương pháp lập giá dự thầu cho công việc trọn gói (gói công việc)	72
Chương 6: Tạm ứng, thanh toán, quyết toán vốn đầu tư xây dựng công trình ...	76
6.1. Tạm ứng Vốn đầu tư cho khối lượng xây dựng công trình	76
6.2. Thanh toán khối lượng thực hiện hay công trình hoàn thành	76
6.2.1. Nguyên tắc chung	76
6.2.2. Tiêu chuẩn, điều kiện để khối lượng XD/CB thực hiện được cấp vốn thanh toán	77
6.2.3. Căn cứ để thanh toán.....	78
6.2.4. Phương thức thanh toán	78
6.2.5. Phương pháp tính	79
6.3. Quyết toán khối lượng thực hiện hay công trình hoàn thành	79
6.3.1. Các quy định chung	79
6.3.2. Phạm vi đối tượng	80
6.3.3. Các căn cứ để lập quyết toán công trình	81
6.3.4. Nội dung quyết toán công trình	81
6.3.5. Hồ sơ quyết toán công trình.....	82
6.3.6. Thẩm tra - phê duyệt quyết toán	83
6.4. Bảo hành , bảo trì công trình xây dựng:	83
6.4.1. Bảo hành công trình xây dựng.....	83
6.4.2. Bảo trì công trình xây dựng	84