



**VAI**

Hướng tới giá trị đích thực

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

# HỒ SƠ NĂNG LỰC

## CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH VIỆT NAM

VIETNAM APPRAISAL AND INSPECTION CO, LTD



## **MUC LUC**

### **GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP**

#### **PHẦN I: GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP**

##### **1. Lịch sử hình thành và phát triển của công ty**

##### **2. Các lĩnh vực hoạt động**

*2.1. Thẩm định giá, định giá*

*2.2. Các hoạt động kinh doanh khác*

#### **PHẦN II: THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DOANH NGHIỆP**

#### **PHẦN III: CƠ CẤU TỔ CHỨC**

#### **PHẦN IV: NĂNG LỰC HÀNH NGHỀ**

##### **1. Năng lực pháp lý, điều kiện hành nghề của doanh nghiệp**

##### **2. Điều kiện hành nghề cá nhân**

*2.1. Thẻ thẩm định viên về giá*

*2.2. Chứng chỉ định giá đất, định giá bất động sản*

*2.3. Chứng chỉ định giá xây dựng*

*2.4. Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu, đánh giá dự án đầu tư*

*2.5. Danh sách các văn bằng đào tạo, chứng chỉ khác*

##### **3. Giới thiệu năng lực cá nhân**

*3.1. Ông Ngô Gia Cường*

*3.2. Bà Nguyễn Thị Bình Minh*

*3.3. Bà Phan Nguyễn Ngọc Hiệp*

*3.4. Ông Phạm Văn Hòa*

*3.5. Bà Nguyễn Ngô Thị Thu Phương*

*3.6. Ông Nguyễn Văn Chính*

*3.7. Ông Phạm Tiến Lộc*

*3.8. Ông Ngô Thế Toàn*

*3.9. Bà Lê Thị Ánh Tuyết*

#### **PHẦN V: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU**

*1. Thẩm định giá trị doanh nghiệp*

*2. Thẩm định giá tài sản bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm*

*3. Thẩm định giá tài sản thế chấp Ngân hàng, xử lý tài sản rủi ro*

*4. Thẩm định dự án, thẩm định giá để góp vốn liên doanh bằng QSD đất, quyền sở hữu nhà, tài sản cố định khác*

*5. Thẩm định giá phần mềm - đề tài khoa học*

*6. Thẩm định giá dự án mua sắm dây chuyền máy móc công nghệ*

*7. Thẩm định giá phục vụ thủ tục Tổ tụng dân sự; tổ tụng hình sự, hành chính*

*8. Định giá xác định nghĩa vụ tài chính trong thuê đất Nhà nước trả tiền hàng năm, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất*

*9. Định giá đất phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng*

#### **PHẦN VI: ĐỐI TÁC**



**GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ DOANH NGHIỆP  
CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HAI THÀNH VIÊN TRỞ LÊN**

**Mã số doanh nghiệp: 0101102230**

*Đăng ký lần đầu: ngày 26 tháng 05 năm 2000*

*Đăng ký thay đổi lần thứ: 13, ngày 02 tháng 03 năm 2023*

**1. Tên công ty**

Tên công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH VIỆT NAM

Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM APPRAISAL AND INSPECTION COMPANY LIMITED

Tên công ty viết tắt: VAI CO.,LTD

**2. Địa chỉ trụ sở chính**

*Số 53 Phố Nguyễn Ngọc Doãn, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam*

Điện thoại: 0243.5773098

Fax: 0243.5773098

Email: [thamdinghiavai@gmail.com](mailto:thamdinghiavai@gmail.com)

Website:

**3. Vốn điều lệ**

1.000.000.000 đồng

*Bằng chữ: Một tỷ đồng*

**4. Danh sách thành viên góp vốn**

STT	Tên thành viên	Quốc tịch	Địa chỉ liên lạc đối với cá nhân; địa chỉ trụ sở chính đối với tổ chức	Phần vốn góp (VNĐ và giá trị tương đương theo đơn vị tiền nước ngoài, nếu có)	Tỷ lệ (%)	Số Giấy tờ pháp lý của cá nhân; Mã số doanh nghiệp đối với doanh nghiệp; Số Giấy tờ pháp lý của tổ chức	Ghi chú
1	NGÔ GIA CƯỜNG	Việt Nam	Số 53 Phố Nguyễn Ngọc Doãn, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	600.000.000	60,000	001073001636	
2	PHAN NGUYỄN NGỌC HIỆP	Việt Nam	Số 53 Phố Nguyễn Ngọc Doãn, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam	400.000.000	40,000	068183008534	

**5. Người đại diện theo pháp luật của công ty**

\* Họ và tên: NGÔ GIA CƯỜNG

Giới tính: Nam

Chức danh: Giám đốc

Sinh ngày: 12/08/1973

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 001073001636

Ngày cấp: 26/04/2022

Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 53 Phố Nguyễn Ngọc Doãn, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 53 Phố Nguyễn Ngọc Doãn, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

\* Họ và tên: PHAN NGUYỄN NGỌC HIỆP

Giới tính: Nữ

Chức danh: Phó Giám đốc

Sinh ngày: 22/10/1983

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Loại giấy tờ pháp lý của cá nhân: Thẻ căn cước công dân

Số giấy tờ pháp lý của cá nhân: 068183008534

Ngày cấp: 26/04/2022

Nơi cấp: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ thường trú: Số 53 Phố Nguyễn Ngọc Doãn, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Địa chỉ liên lạc: Số 53 Phố Nguyễn Ngọc Doãn, Phường Quang Trung, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

TRƯỞNG PHÒNG 



PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

*Trần Hà Thanh*

**GIẤY CHỨNG NHẬN  
ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

**Mã số: 119/TĐG**

*Cấp lần đầu, ngày 24 tháng 9 năm 2015*

*Cấp lại lần 3, ngày 26 tháng 6 năm 2023*

**BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH**

Căn cứ Luật Giá ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28 tháng 3 năm 2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Xét hồ sơ đề nghị cấp, cấp lại Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam,

**CHỨNG NHẬN:**

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY TNHH THẨM ĐỊNH GIÁ VÀ GIÁM ĐỊNH VIỆT NAM
2. Tên doanh nghiệp viết bằng tiếng nước ngoài: VIET NAM APPRAISAL AND INSPECTION COMPANY LIMITED
3. Tên doanh nghiệp viết tắt: VAI CO.,LTD

4. Địa chỉ trụ sở chính: Số 53, phố Nguyễn Ngọc Doãn, phường Quang Trung, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Địa chỉ giao dịch: Phòng 403, nhà 88 Phạm Ngọc Thạch, phường Trung Tự, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam

5. Số điện thoại: 0243.5773098

Fax: 0243.5773098

6. Người đại diện theo pháp luật:

\* Họ và tên: Ngô Gia Cường

Giới tính: Nam

Sinh ngày: 12/8/1973

Chức vụ: Giám đốc

CCCD số: 001073001636 cấp ngày 26/4/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thẻ thẩm định viên về giá số: IV06.318 do Bộ Tài chính cấp ngày 19/10/2010

\* Họ và tên: Phan Nguyễn Ngọc Hiệp

Giới tính: Nữ

Sinh ngày: 22/10/1983

Chức vụ: Phó Giám đốc

CCCD số: 068183008534 cấp ngày 26/4/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Thẻ thẩm định viên về giá số: VII11.541 do Bộ Tài chính cấp ngày 27/09/2012

7. Các chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá: Không

### **ĐỦ ĐIỀU KIỆN KINH DOANH DỊCH VỤ THẨM ĐỊNH GIÁ**

theo quy định tại Luật giá ngày 20 tháng 6 năm 2012, Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá và Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06 tháng 8 năm 2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá.

Giấy chứng nhận này được lập thành 02 bản gốc; 01 bản cấp cho Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam; 01 bản lưu tại Bộ Tài chính./

Ngày 26 tháng 6 năm 2023

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



**\* Nguyễn Minh Tiến**

## PHẦN I:

### GIỚI THIỆU TỔNG QUAN VỀ DOANH NGHIỆP

#### 1. Lịch sử hình thành và phát triển của công ty

Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam tiền thân là Công ty TNHH Tuệ Vũ, tên giao dịch là CyberStorm Co,Ltd, được thành lập từ năm 2000 với các hoạt động kinh doanh chủ yếu trong các lĩnh vực về tư vấn tài chính, dịch vụ bất động sản, dịch vụ vận chuyển đa phương tiện (logistic) ... là thành viên của Hiệp hội Giao nhận hàng gia dụng của Mỹ khu vực Đông Nam Á (Household goods Forwarders Association of America, Inc)

Trong suốt quá trình hoạt động, xác định giá trị của kiến thức, kinh nghiệm, trí tuệ có vị trí quan trọng trong phát triển của doanh nghiệp nói riêng và của nền kinh tế thời kỳ hội nhập nói chung nên đã chuyển dần mục đích phát triển về tư vấn hỗ trợ doanh nghiệp trong lĩnh vực tài chính, giá. Công ty đã xây dựng, phát triển được một đội ngũ nhân viên, quản lý có trình độ đào tạo chuyên sâu và hệ thống đối tác, cộng tác viên, chuyên gia cao cấp nhiều năm kinh nghiệm trong các hoạt động quản lý ngân sách, xây dựng cơ bản, đầu tư, đấu thầu, đấu giá ...

Trên cơ sở năng lực hiện có, Hội đồng thành viên của Công ty TNHH Tuệ Vũ đã quyết định đổi tên doanh nghiệp thành Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam, theo đó đồng thời với việc phát triển con người, Công ty xây dựng được hệ thống cơ sở thông tin nội bộ về giá cả hàng hóa, chính sách của nhà nước trong các lĩnh vực pháp luật, kinh tế, đây là các hoạt động dịch vụ hỗ trợ, tư vấn mang tính chuyên nghiệp hỗ trợ cho các tổ chức, cá nhân trong nước tiếp cận với những thay đổi của chính sách và thị trường mới, nâng cao hiệu quả quản lý và đảm bảo quyền và lợi ích chính đáng của các thành phần kinh tế trong các hoạt động về quản lý kinh doanh, các giao dịch dân sự, kinh tế ... phù hợp với pháp luật hiện hành.

Hiện nay, Công ty có đội ngũ lao động chuyên môn cao, hoạt động trong các lĩnh vực chuyên sâu gồm: 5 thẩm định viên về giá, 3 kỹ sư định giá xây dựng, 03 định giá bất động sản, 01 đấu giá viên và các chứng chỉ về môi giới bất động sản, 02 chứng chỉ quản lý điều hành sàn giao dịch bất động sản, chứng chỉ đào tạo đấu thầu ... của các chuyên gia có nhiều năm kinh nghiệm trong các hoạt động về tư vấn tài chính, chứng khoán, kiểm toán, kế toán nhất là có nhiều năm kinh nghiệm trong quản lý nhà nước về tài chính doanh nghiệp, quản lý ngân sách; Nhân viên trong Công ty là đội ngũ trí thức trẻ, được đào tạo chuyên môn phù hợp với lĩnh vực hoạt động. Ngoài ra, Công ty còn cộng tác với nhiều chuyên gia trong các lĩnh vực như: tài chính, ngân hàng, thuế, xây dựng, bất





động sản ....

## 2. Các lĩnh vực hoạt động

### 2.1. Thẩm định giá, định giá

- Phân loại tài sản thẩm định giá:

+ Thẩm định giá Bất động sản;

+ Thẩm định giá động sản;

+ Thẩm định giá tài sản hữu hình;

+ Thẩm định giá tài sản vô hình:

. Tài sản trí tuệ và quyền sở hữu trí tuệ theo quy định của pháp luật về sở hữu trí tuệ;

. Quyền mang lại lợi ích kinh tế đối với các bên được quy định cụ thể tại hợp đồng dân sự theo quy định của pháp luật ví dụ như quyền thương mại, quyền khai thác khoáng sản,...;

. Các mối quan hệ phi hợp đồng mang lại lợi ích kinh tế cho các bên, các mối quan hệ với khách hàng, nhà cung cấp hoặc các chủ thể khác, ví dụ như danh sách khách hàng, cơ sở dữ liệu...;

. Các tài sản vô hình khác thỏa mãn điều kiện là tài sản vô hình nêu trên

- Các dịch vụ về thẩm định giá theo mục đích sử dụng:

+ Thẩm định giá xác định nghĩa vụ tài chính với ngân sách khi Nhà nước giao đất, cho thuê đất cho tổ chức, cá nhân trong nước, nước ngoài;

+ Thẩm định giá tài sản có nguồn gốc ngân sách phục vụ điều chuyển, bán thanh lý tài sản còn giá trị sử dụng, hết giá trị sử dụng, vật liệu thu hồi ...;

+ Thẩm định giá trị doanh nghiệp để xác định giá trị góp vốn, thoái vốn; mua bán, sáp nhập, liên doanh;

+ Thẩm định giá làm căn cứ lập dự toán, đấu thầu, thanh toán, mua - bán tài sản có nguồn vốn từ ngân sách;

+ Thẩm định giá, giám định tài chính phục vụ quy trình trình của Luật Tố tụng hình sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật thi hành án Dân sự, Luật Xử phạt vi phạm hành chính ...

+ Thẩm định giá tài sản, bất động sản phục vụ vay vốn thế chấp; mua,



bán, bảo lãnh; cho, tặng, thừa kế; bảo hiểm, bồi thường thiệt hại, hỗ trợ ...

+ Thẩm định giá trị tài sản đã đầu tư dưới các hình thức nhưng không có căn cứ ghi tăng vốn điều lệ, tăng tài sản cố định, đăng ký sở hữu tài sản ...

+ Xác định giá trị góp vốn đầu tư vào doanh nghiệp bằng tài sản; xác định giá trị tài sản góp vốn bằng tài sản vào những ngành nghề hoạt động yêu cầu vốn pháp định như điện ảnh, dịch vụ bảo vệ, kinh doanh bất động sản ...

+ Chứng minh năng lực tài chính để du lịch, du học, định cư nước ngoài;

+ Các dịch vụ thẩm định khác theo yêu cầu của khách hàng không trái với quy định của pháp luật.

- Các hoạt động tư vấn liên quan đến giá, định giá

+ Tư vấn bán đấu giá động sản, bất động sản, giấy tờ có giá và các quyền tài sản được phép giao dịch theo quy định của pháp luật;

+ Tư vấn đấu thầu mua sắm động sản, bất động sản; Môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Tư vấn mua bán, sáp nhập doanh nghiệp;

+ Tư vấn xác định nghĩa vụ tài chính, nghĩa vụ với ngân sách liên quan đến đất đai;

+ Tư vấn thẩm định dự án khả thi;

+ Tư vấn giá trong hoạt động xây dựng cơ bản như: Quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Đo bóc khối lượng công trình; Lập, thẩm tra dự toán công trình; Lựa chọn nhà thầu trong hoạt động xây dựng; Xác định giá gói thầu, giá hợp đồng trong hoạt động xây dựng; Lập hồ sơ thanh toán, quyết toán hợp đồng;

+ Tư vấn Định giá bất động sản;

## **2.2. Các hoạt động kinh doanh khác**

+ Môi giới bất động sản;

+ Tư vấn quy trình bán đấu giá tài sản;

+ Tư vấn công chứng giao dịch kinh tế, dân sự; chứng thực văn bản;

+ Hoạt động môi giới bản quyền (sắp xếp cho việc mua và bán bản quyền);



**PHẦN II: THÔNG TIN CƠ BẢN VỀ DOANH NGHIỆP**

**Tên Công ty:** Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam

**Tên giao dịch quốc tế:** Vietnam Appraisal and Inspection Co,Ltd

**Tên viết tắt:** VAI Co,Ltd.

**Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc:** ông Ngô Gia Cường

**Người đại diện theo pháp luật thứ nhất:** ông Ngô Gia Cường

**Người đại diện theo pháp luật thứ hai:** bà Phan Nguyễn Ngọc Hiệp

**Địa chỉ trụ sở chính:** Số 53 phố Nguyễn Ngọc Doãn - Đống Đa - Hà Nội

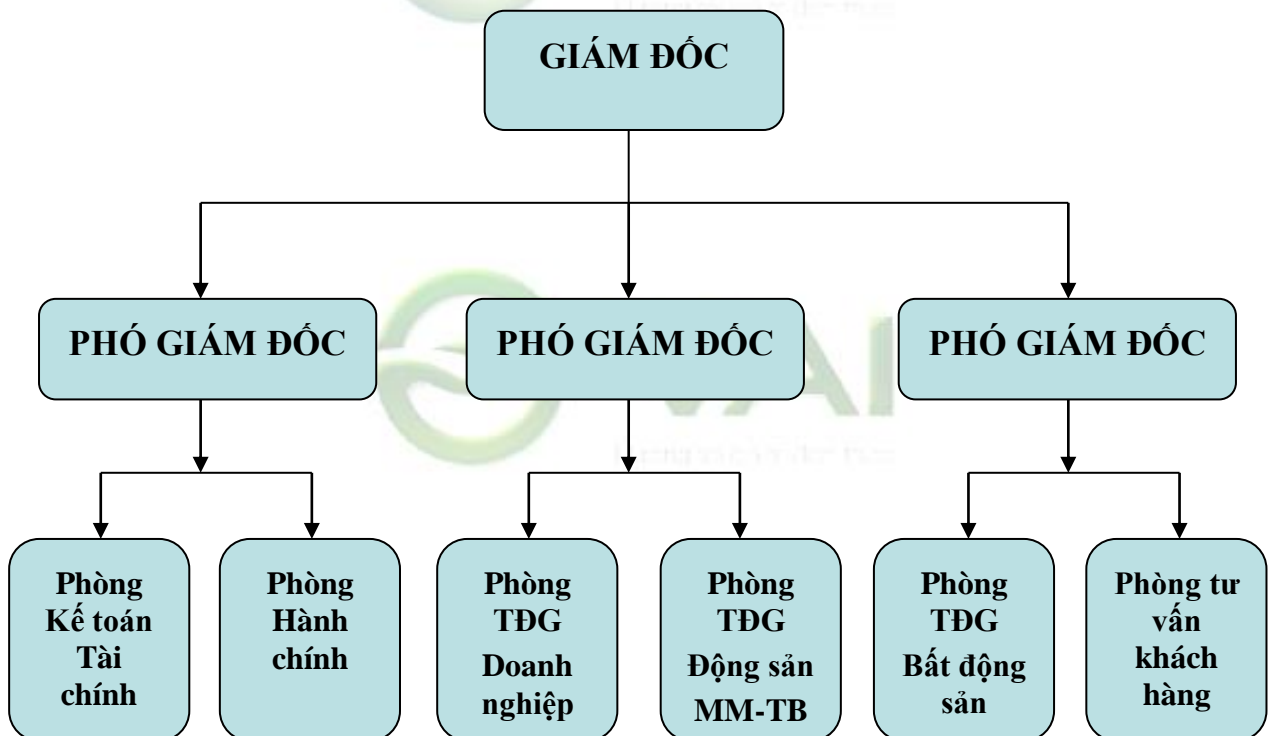
**Văn phòng làm việc:** P403 số 88 Phạm Ngọc Thạch – Đống Đa - Hà Nội

**Điện thoại/Fax :** 0243 5773098

**Mã số thuế:** 0101102230

**Tài khoản:** 0591108518268 tại Ngân hàng TMCP Quân đội – CN Đống Đa

**Website:** <http://vai.pro.vn/>

**PHẦN III: CƠ CẤU TỔ CHỨC**

## PHẦN IV: NĂNG LỰC HÀNH NGHỀ

### 1. Năng lực pháp lý, điều kiện hành nghề của doanh nghiệp

- Thông báo số 478/TB-BTC ngày 19/12/2012 của Bộ Tài chính Thông báo về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2012.

- Thông báo số 48/TB-BTC ngày 24/01/2013 của Bộ Tài chính Thông báo về việc công bố danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2013.

- Thông báo số 572/STC-BG ngày 04/02/2013 của Sở Tài chính Hà Nội Thông báo danh sách các tổ chức tư vấn thẩm định giá đủ năng lực thực hiện thẩm định giá đất, giá nhà tái định cư phục vụ công tác GPMB trên địa bàn thành phố Hà Nội.

- Thông báo số 57/TB-BTC ngày 20/1/2014 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2014.

- Thông báo số 74/TB-BTC ngày 27/1/2015 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2015.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 119/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 24/9/2015.

- Thông báo số 19/TB-BTC ngày 8/1/2016 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2016.

- Thông báo số 54/TB-BTC ngày 24/1/2017 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách các doanh nghiệp thẩm định giá, Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2017.

- Thông báo số 39/TB-BTC ngày 11/01/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2018 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (STT: 114)

- Thông báo số 1083/TB-BTC ngày 28/12/2018 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2019 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (STT: 119)

- Thông báo số 1045/TB-BTC ngày 30/12/2021 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2022 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (STT: 88; mã số giấy chứng nhận: 119)



- Thông báo số 776/TB-BTC ngày 30/11/2022 của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh thông tin về thẩm định việc đăng ký hành nghề năm 2022 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá

- Thông báo số 955/TB-BTC ngày 30/12/2022 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2023 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (STT: 84; mã số giấy chứng nhận: 119)

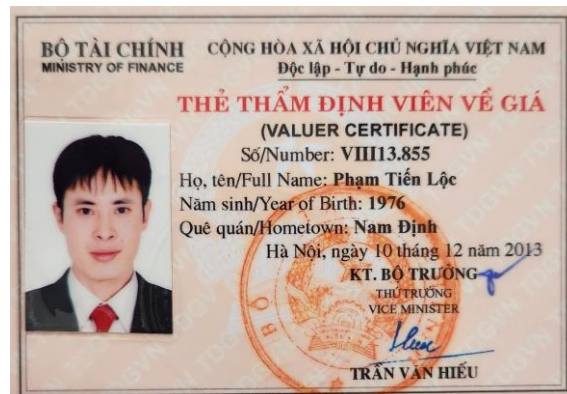
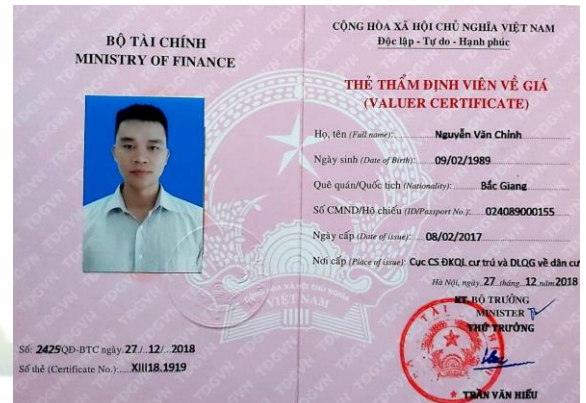
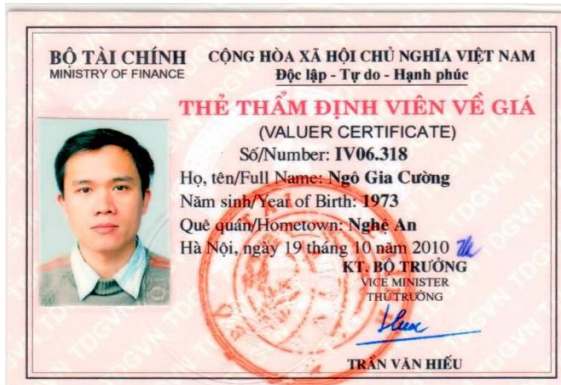
- Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (STT: 81; mã số giấy chứng nhận: 119)

- Thông báo số 427/TB-BTC ngày 01/04/2024 của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh thông tin về thẩm định việc đăng ký hành nghề năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;



## 2. Điều kiện hành nghề cá nhân

### 2.1. Thẻ thẩm định viên về giá



## 2.2. Chứng chỉ định giá đất, định giá bất động sản theo Nghị định 136/2018/NĐ-CP

### 2.2.1. Chứng chỉ định giá đất:

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

**BỘ TRƯỞNG**  
**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Cấp cho: Ông Ngô Gia Cường  
Ngày sinh: 12 tháng 08 năm 1973  
Quốc tịch: Việt Nam  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 001073001636  
Ngày cấp: 02/7/2014 Nơi cấp: CSDKQLCT&DLQG  
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 09 tháng 12 năm 2019  
TU. BỘ TRƯỞNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 09 tháng 09 năm 2024  
Số Chứng chỉ: 04410119

**Lê Thanh Khuyến**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
TRƯỞNG ĐÀO TẠO, BỒI DƯỠNG, CÁN BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**HOÀN THÀNH KHÓA HỌC BỒI DƯỠNG VỀ ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

Chứng nhận Ông/bà: **NGÔ GIA CƯỜNG**  
Sinh ngày: 12 tháng 8 năm 1973  
Nơi sinh: Hà Nội  
Đã hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất  
Từ ngày 30 tháng 8 năm 2019 đến ngày 02 tháng 10 năm 2019

Hà Nội, ngày 17 tháng 10 năm 2019  
**HIỆU TRƯỞNG**

số: 333/QĐ-ĐTĐCĐB

**TS. Nguyễn Đức Toàn**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

**BỘ TRƯỞNG**  
**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Cấp cho: Bà Phan Nguyễn Ngọc Hiệp  
Ngày sinh: 22 tháng 10 năm 1983  
Quốc tịch: Việt Nam  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 013083054  
Ngày cấp: 07/5/2008 Nơi cấp: CA TP Hà Nội  
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2019  
TU. BỘ TRƯỞNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 29 tháng 11 năm 2024  
Số Chứng chỉ: 04270119

**Lê Thanh Khuyến**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

**BỘ TRƯỞNG**  
**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Cấp cho: Ông Phạm Văn Hòa  
Ngày sinh: 13 tháng 02 năm 1982  
Quốc tịch: Việt Nam  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 001082011669  
Ngày cấp: 02/8/2019 Nơi cấp: CQSQLHC về TTXH  
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 29 tháng 11 năm 2019  
TU. BỘ TRƯỞNG  
TỔNG CỤC QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI

Có giá trị đến ngày 29 tháng 11 năm 2024  
Số Chứng chỉ: 04290119

**Lê Thanh Khuyến**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

**CỤC TRƯỞNG**  
**CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT**

Cấp cho: Ông Hoàng Thế Toàn  
Ngày sinh: 08 tháng 10 năm 1978  
Quốc tịch: Việt Nam  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 036078003661  
Ngày cấp: 23/6/2021 Nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH  
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2024  
CỤC TRƯỞNG  
CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT

Có giá trị đến ngày 23 tháng 4 năm 2024  
Số Chứng chỉ: 0120424

**Đoàn Ngọc Phương**

**BỘ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG** **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ ĐỊNH GIÁ ĐẤT**

**CỤC TRƯỞNG**  
**CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT**

Cấp cho: Ông Nguyễn Văn Chính  
Ngày sinh: 09 tháng 02 năm 1989  
Quốc tịch: Việt Nam  
Số CMND/CCCD/Hộ chiếu: 024089000155  
Ngày cấp: 08/02/2017 Nơi cấp: Cục CSQLHCVTTXH  
Được hành nghề tư vấn xác định giá đất trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 23 tháng 4 năm 2024  
CỤC TRƯỞNG  
CỤC QUY HOẠCH VÀ PHÁT TRIỂN TÀI NGUYÊN ĐẤT

Có giá trị đến ngày 23 tháng 4 năm 2024  
Số Chứng chỉ: 0980324

**Đoàn Ngọc Phương**

### 2.2.2. Chứng chỉ định giá bất động sản:

Số chứng chỉ: 005129 - Hà Nội  
Lần cấp: 1

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

- Cấp cho ông/bà: Ông Ngô Gia Cường  
- Ngày tháng năm sinh: 12/8/1973  
- Nơi sinh: Hà Nội

Được hành nghề Định giá bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2013  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Số CMND (hoặc hộ chiếu): 011691591  
Ngày cấp CMND: 9/01/2006 Nơi cấp CMND: CA Hà Nội  
Quốc tịch: Việt Nam

**Nguyễn Quốc Tuấn**

Số chứng chỉ: 005039 - Hà Nội  
Lần cấp: 1

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

- Cấp cho ông/bà: Nguyễn Ngô Thị Thu Phương  
- Ngày tháng năm sinh: 01/06/1978  
- Nơi sinh: Hà Nội

Được hành nghề Định giá bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2012  
KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC

Số CMND (hoặc hộ chiếu): 011965089  
Ngày cấp CMND: 07/03/2006 Nơi cấp CMND: CA Hà Nội  
Quốc tịch: Việt Nam

**Nguyễn Quốc Tuấn**



### 2.3. Chứng chỉ định giá xây dựng

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

Cấp cho ông/bà: **NGÔ GIA CƯỜNG**  
 Ngày tháng năm sinh: 12/08/1973  
 Nơi thường trú: 51 ngõ 82 Phạm Ngọc Thạch, Hà Nội  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân kế toán  
 Chứng chỉ kỹ sư định giá hạng: **Hạng 2**

Hà Nội, ngày 14 tháng 05 năm 2010  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Thế Hùng

Số CMND: 011691591  
 Ngày cấp: 09/01/2006 Nơi cấp: CA Hà Nội  
 Quốc tịch: Việt Nam

Số chứng chỉ: 04-1503  
 Lần cấp: Lần đầu

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

Cấp cho ông/bà: **NGUYỄN THỊ BÌNH MINH**  
 Ngày tháng năm sinh: 09/09/1956  
 Nơi thường trú: 31 ngõ Hoa Bình, Khâm Thiên, Hà Nội  
 Trình độ chuyên môn: Cử nhân cao đẳng kinh tế  
 Chứng chỉ kỹ sư định giá hạng: **Hạng 2**

Hà Nội, ngày 31 tháng 05 năm 2010  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Thế Hùng

Số CMND: 010358697  
 Ngày cấp: 31/05/2002 Nơi cấp: CA Hà Nội  
 Quốc tịch: Việt Nam

Số chứng chỉ: 04-1541  
 Lần cấp: Lần đầu

**THÔNG TIN CÁ NHÂN**

**NỘI DUNG ĐƯỢC PHÉP HÀNH NGHỀ HOẠT ĐỘNG XÂY DỰNG**

Chữ ký của người được cấp chứng chỉ

Họ và tên: Phạm Văn Hòa  
 Ngày tháng năm sinh: 13/2/1982  
 Số CMTND (hoặc hộ chiếu): 001082011669  
 Cấp ngày: 22/10/2015 tại: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư  
 Quốc tịch: Việt Nam  
 Cơ sở đào tạo: Đại học Giao thông Vận tải  
 Hệ đào tạo: Chính quy  
 Trình độ chuyên môn: Kỹ sư công trình giao thông công chính ngành xây dựng cầu đường

STT	Lĩnh vực hành nghề	Hạng	Thời hạn
1	Định giá xây dựng	II	Từ 29/3/2019 đến 29/3/2024

Hà Nội, ngày 29 tháng 3 năm 2019  
**Giám đốc Sở Xây dựng Hà Nội**  
 Lê Văn Đức

### 2.4. Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ đấu thầu, đánh giá dự án đầu tư

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**  
TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG CÁN BỘ KINH TẾ - KẾ HOẠCH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM BỒI DƯỠNG CÁN BỘ KINH TẾ - KẾ HOẠCH**

Chứng nhận (Ông/bà): **Ngô Gia Cường**  
 Sinh ngày: 12/8/1973  
 Đơn vị công tác: Trung tâm TVĐV Thẩm định Giá và Bản đầu giá Tài sản - Sở Tài chính Hà Nội  
 Đã hoàn thành chương trình:  
**BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ ĐẤU THẦU**  
 Từ ngày: 16/11/2007 đến ngày: 18/11/2007  
 Hà Nội, ngày 18 tháng 11 năm 2007  
**GIÁM ĐỐC**  
 Lê Đình Thành

Số: 097-64/07/BKH - BDCB

**BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ**  
TRUNG TÂM THÔNG TIN VÀ DỰ BẢO KT-XH QG  
TRUNG TÂM DỊCH VỤ, TƯ VẤN VÀ ĐÀO TẠO

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**CHỨNG CHỈ BỒI DƯỠNG NGHIỆP VỤ ĐÁNH GIÁ DỰ ÁN ĐẦU TƯ**

Chứng nhận: Ông (Bà) **NGÔ GIA CƯỜNG**  
 Ngày sinh: 12/08/1973. Nơi sinh: Nghệ An  
 Số CMND/Số Hộ chiếu: 011691591  
 Đã hoàn thành **CHƯƠNG TRÌNH NGHIỆP VỤ ĐÁNH GIÁ DỰ ÁN ĐẦU TƯ**  
 Tổ chức ngày: 01/07/2011 đến ngày: 03/07/2011  
 Kết quả xếp loại: **Khá**

Hà Nội, ngày 04 tháng 07 năm 2011  
**GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Hưng Tiên

### 2.5. Danh sách các văn bằng đào tạo, chứng chỉ khác

Số chứng chỉ: 008858 - Hà Nội  
 Lần cấp: 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

Cấp cho ông/bà: **Ngô Gia Cường**  
 Ngày tháng năm sinh: 12/8/1973  
 Nơi sinh: Hà Nội

Được hành nghề Môi giới bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 01 tháng 04 năm 2013  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Quốc Tuấn

Số CMND (hoặc hộ chiếu): 011691591  
 Ngày cấp CMND: 9/01/2006 Nơi cấp CMND: CA Hà Nội  
 Quốc tịch: Việt Nam

Số chứng chỉ: 008752 - Hà Nội  
 Lần cấp: 1

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Ngô Thị Thu Phương**  
 Ngày tháng năm sinh: 01/06/1978  
 Nơi sinh: Hà Nội

Được hành nghề Môi giới bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2012  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Quốc Tuấn

Số CMND (hoặc hộ chiếu): 011963089  
 Ngày cấp CMND: 07/03/2006 Nơi cấp CMND: CA Hà Nội  
 Quốc tịch: Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

**GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG HÀ NỘI**

Cấp cho ông/bà: **Nguyễn Ngô Thị Thu Phương**  
 Ngày tháng năm sinh: 01/06/1978  
 Nơi sinh: Hà Nội

Được hành nghề Môi giới bất động sản trong phạm vi cả nước.

Hà Nội, ngày 10 tháng 10 năm 2012  
**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
 Nguyễn Quốc Tuấn





### 3. Giới thiệu năng lực cá nhân

#### 3.1. Ông Ngô Gia Cường - Giám đốc - Chủ tịch Hội đồng Thành viên

**\* Quá trình hoạt động, công tác:**

- Năm 1997 đến năm 1998: chuyên viên phòng Quản lý Công sản nay là Chi cục quản lý Công sản Sở Tài chính Hà Nội;
- Năm 1998 đến 2005: chuyên viên Thanh tra Tài chính - Sở Tài chính Hà Nội;
- Năm 2005 đến năm 2008: Chuyên viên thẩm định giá phòng Thẩm định giá của Trung tâm Thẩm định giá và Bán đấu giá tài sản thuộc Sở Tài chính Hà Nội;
- Năm 2008 đến năm 2012: Trưởng các phòng Thẩm định Giá I, Thẩm định Giá III của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Hà Nội.
- Năm 2012: Chủ tịch Hội đồng thành viên - Giám đốc Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam.

**\* Các văn bằng, chứng chỉ hành nghề:**

- Thẻ hành nghề thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp;
- Chứng chỉ Đấu giá viên do Bộ Tư pháp cấp;
- Chứng chỉ hành nghề Định giá xây dựng do Sở Xây dựng Hà Nội cấp;
- Chứng chỉ hành nghề Môi giới Bất động sản do Sở Xây dựng HN cấp;
- Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ Đấu thầu;
- Chứng chỉ định giá Bất động sản do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp;

#### 3.2. Bà Nguyễn Thị Bình Minh - Phó Giám đốc

**\* Quá trình hoạt động, công tác:**

- Từ năm 1978 đến 1995: Thanh tra viên - Thanh tra Sở Tài chính Hà Nội;
- Từ năm 1995 đến năm 1999: Chuyên viên quản lý - Cục quản lý vốn và tài sản Nhà nước tại doanh nghiệp;
- Từ năm 1999 đến năm 2005: Chuyên viên quản lý thuộc Chi cục quản lý tài chính Doanh nghiệp - Sở Tài chính Hà Nội;
- Từ năm 2005 đến 2008: Phó phòng quản lý tài chính Tổng hợp – Trung tâm Tư vấn Thẩm định giá và Bán đấu giá tài sản - Sở Tài chính Hà Nội;
- Từ năm 2008 đến 2013: Phó giám đốc Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Hà Nội;
- Năm 2011: Làm việc tại Công ty TNHH Tuệ Vũ nay là Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam giữ chức vụ Phó Giám đốc



- Từ năm 2013 đến nay: Phó Giám đốc - Thẩm định viên về giá làm việc tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam.

**\* Các văn bằng, chứng chỉ hành nghề:**

- Thẻ hành nghề thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp;
- Chứng chỉ hành nghề Định giá xây dựng do Sở Xây dựng Hà Nội cấp;

### **3.3. Bà Phan Nguyễn Ngọc Hiệp - Phó Giám đốc**

**\* Quá trình hoạt động, công tác:**

- Năm 2005: Tốt nghiệp trường Cao đẳng Quản trị Kinh doanh chuyên ngành Tài chính Ngân hàng
- Năm 2009: Tốt nghiệp Đại học Thương mại chuyên ngành Quản trị KD
- Năm 2006: Làm việc tại Công ty TNHH NNMTV Thoát nước Hà Nội
- Năm 2011: Làm việc tại Công ty TNHH Tuệ Vũ nay là Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam giữ chức vụ Phó Giám đốc

**\* Các bằng cấp chứng chỉ hành nghề**

- Thẩm định viên về giá do Bộ Tài chính cấp năm 2012
- Chứng nhận định giá xây dựng;
- Chứng chỉ Bồi dưỡng nghiệp vụ Đấu thầu;
- Chứng chỉ định giá Bất động sản do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp;

### **3.4. Ông Phạm Văn Hòa: Phó Giám đốc**

**\* Trình độ chuyên môn:**

- Đại Học Giao thông vận tải chuyên ngành cầu đường

**\* Quá trình hoạt động công tác:**

- Từ 2006 – 2014: làm việc tại Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư Thiết kế Hà Nội chuyên thiết kế
- Năm 2014: làm việc tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam giữ chức vụ Phó Giám đốc

**\* Các chứng chỉ đào tạo, hành nghề**

- Chứng chỉ định giá xây dựng do Sở Xây dựng Hà Nội cấp.
- Chứng chỉ định giá Bất động sản do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp;

### **3.5. Bà Nguyễn Ngô Thị Thu Phương - Chuyên viên thẩm định giá**

**\* Quá trình hoạt động công tác**

- Từ năm 2000 đến năm 2003: làm việc tại Dự án Fulcrum – Việt Nam Airline tại Hanga A76, Sân bay Nội Bài, Sơn Tây



- Từ năm 2003 đến 2004: Làm việc tại Luxury Mall tại Số 1 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội

- Từ năm 2006 đến 2010: làm Môi giới chứng khoán Công ty cổ phần chứng khoán Thăng Long tại 273 Kim Mã, Ba Đình, Hà Nội

- Từ năm 2010: Chuyên viên cao cấp bộ phận Phát triển kinh doanh Công ty cổ phần chứng khoán Sài Gòn (SSI) ĐC: 1C Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

- Năm 2012: làm việc tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam giữ chức vụ chuyên viên thẩm định giá

**\* Các chứng chỉ đào tạo, hành nghề**

- Chứng chỉ hành nghề Môi giới Chứng khoán do Trung tâm Nghiên cứu khoa học và đào tạo chứng khoán cấp

- Chứng chỉ hành nghề Môi giới bất động sản do Sở Xây dựng Hà Nội cấp

- Chứng chỉ hành nghề Quản lý, điều hành sàn giao dịch bất động sản do Sở Xây dựng Hà Nội cấp

- Chứng chỉ hành nghề Thẩm định giá BĐS do Sở Xây dựng Hà Nội cấp.

**3.6. Ông Nguyễn Văn Chính: Chuyên viên thẩm định giá**

**\* Trình độ chuyên môn:**

- Tốt nghiệp Đại học Xây dựng khóa 2007 – 2012 (hệ chính quy) chuyên ngành Thi công Cơ giới hóa xây dựng, khoa cơ khí xây dựng.

- Tốt nghiệp Đại học Xây 2016 (Hệ chính quy) Chuyên ngành Kinh tế xây dựng, khoa Kinh Tế Xây Dựng.

**\* Quá trình hoạt động công tác:**

- Từ 2011-2012: Nhân viên kinh doanh Công ty TNHH Thương mại Tuấn Phi chuyên sản xuất, buôn bán, lắp đặt máy móc, thiết bị, vật tư xây dựng ...

- Từ 2012-2013: Nhân viên phụ trách kỹ thuật và giám sát thi công Công trình tường rào, đường đi, hệ thống điện, xây dựng chòi canh, sân và thống thoát nước...tại Binh đoàn 409 ở Mỏ Trạng, Yên Thế, Bắc Giang.

- Tham gia giám sát thi công, kiểm tra thực hiện định mức vật tư, kiểm tra chất lượng, tiến độ và bàn giao với nhà thầu.

- Giám sát, chăm công nhân viên.

- Từ 2013-2014: Là nhân Kinh Doanh tại Công ty Cổ phần Unipro chuyên sản xuất, buôn bán, lắp cửa nhựa lõi thép, cửa nhôm kính cao cấp cho biệt thự, chung cư cao cấp ... Kinh doanh bán phụ tùng chuyên dụng cho các công ty về xăng dầu, môi trường,

- Từ 2014 – 2022: Công ty Cổ phần Ô tô Vũ Linh Phụ trách mua vật tư sản xuất cho nhà máy.



- Từ 2022 đến nay: Thẩm định viên về giá tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam

**\* Chứng chỉ đào tạo, hành nghề**

- Thẻ Thẩm định viên về Giá năm 2018 Số thẻ XIII18.1919.

- Chứng chỉ “Đo bóc tiên lượng và lập dự toán trong xây dựng” loại Giỏi của Trung tâm nghiên cứu đầu tư xây dựng - trường Đại học Xây dựng tổ chức đào tạo cấp.

- Chứng chỉ “Bồi dưỡng nghiệp vụ giám sát thi công xây dựng công trình” loại Khá của Khoa đào tạo sau đại học - trường Đại học Xây dựng tổ chức đào tạo cấp.

- Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp

- Chứng chỉ định giá đất do Bộ Tài nguyên cấp

**3.7. Ông Ngô Thế Toàn: Chuyên viên thẩm định giá**

**\* Trình độ chuyên môn:**

- Tốt nghiệp cử nhân Đại học Kinh tế quốc dân khóa 1997 – 2001 (hệ chính quy) chuyên ngành Quản trị kinh doanh.

- Tốt nghiệp Thạc sỹ Học viện Tài chính khóa 2015 - 2017 chuyên ngành Tài chính Ngân hàng.

**\* Quá trình hoạt động công tác:**

- Từ 2011-2015: Chuyên viên quan hệ khách hàng, Chuyên viên thẩm định và phê duyệt tín dụng Ngân hàng Kỹ thương Việt Nam (Techcombank), Ngân hàng Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank).

- Từ 2015-2020: Giám đốc Ngân hàng Maritime bank – PGD Trảng An.

- Từ 2020-2023: Chuyên viên thẩm định giá Công ty Cổ phần thẩm định giá và dịch vụ tài chính Anytime,

- Từ 2023 đến nay: Định giá viên Công ty TNHH thẩm định giá và giám định Việt Nam.

**\* Chứng chỉ đào tạo, hành nghề**

- Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học bồi dưỡng về định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Chứng chỉ định giá đất do Bộ Tài nguyên và Môi trường cấp.

- Giấy chứng nhận hoàn thành khóa học bồi dưỡng về thẩm định giá do Cục quản lý giá Bộ tài chính cấp



### 3.8. Ông Phạm Tiến Lộc: Chuyên viên thẩm định giá

**\* Trình độ chuyên môn:**

- Tốt nghiệp Đại học Kinh tế Quốc dân năm 2003 (hệ chính quy).

**\* Quá trình hoạt động công tác:**

- Từ 2014-2015: Phó trưởng phòng Thẩm định giá 1 cho Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Hà Nội.

- Từ 2016-2023: Giám đốc tại Công ty Cổ phần Thẩm định giá Việt Mỹ

- Từ 01/05/2023 đến nay: Thẩm định viên về giá tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam

**\* Chứng chỉ đào tạo, hành nghề**

- Thẻ Thẩm định viên về Giá năm 2013 Số thẻ VIII13.855.

### 3.9. Lê Thị Ánh Tuyết: Chuyên viên thẩm định giá

**\* Trình độ chuyên môn:**

- Kỹ sư kinh tế - Đại học Xây dựng Hà Nội

**\* Quá trình hoạt động công tác:**

- Năm 2008 - 2014: làm việc tại Công ty CP Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Hà Nội

- Từ năm 2015 đến nay: làm việc tại Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam giữ chức vụ chuyên viên thẩm định giá



## PHẦN V: MỘT SỐ HỢP ĐỒNG TIÊU BIỂU

*Do Công ty Thẩm định giá và Giám định Việt Nam đã tham gia thực hiện*

### 1. Thẩm định giá trị doanh nghiệp

- Công ty Cổ phần Tân Hoàng Cầu tại số 36 đường Hoàng Cầu, quận Đống Đa- TP Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp;
- Công ty TNHH VIBANK-NGT tại số 16 đường Phan Chu Trinh, quận Hoàn Kiếm - TP Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Cơ khí Ngô Gia Tự;
- Công ty TNHH Liên doanh ĐT tài chính Hòa Bình đất tại 198B Tây Sơn, Hà Nội (tòa nhà Pakson) để bán phần vốn NN tại doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thống Nhất;
- Công ty Cổ phần giấy Trúc Bạch Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thượng Đình;
- Công ty Cổ phần Cao Su Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp theo đề nghị của Công ty TNHH MTV Thượng Đình để bán phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp;
- Công ty Cổ phần Du lịch và Thương mại Thủ đô tại số 66B Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước;
- Công ty Tư vấn triển khai CN và Xây dựng Giao thông để chuyển đổi từ DNNN thành công ty TNHH;
- Công ty Cổ phần Đồng Tháp, địa chỉ tại số 129D đường Trương Định quận Hai Bà Trưng thành phố Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp;
- Công ty Cổ phần Đầu tư PT thương mại An Việt địa chỉ số 14 đường Hoàng Quốc Việt, Cầu Giấy, Hà Nội để bán quyền mua cổ phần phát hành thêm theo tỷ lệ vốn sở hữu Nhà nước;
- Công ty Cổ phần Giao thông vận tải số 3, địa chỉ số 6 Cẩm Hội, Hai Bà Trưng, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước;
- Công ty Cổ phần Quốc tế Asean địa chỉ số 4-6 Chùa Bộc, Đống Đa, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước;
- Công ty TNHH Fortuna số 6B Láng Hạ, Ba Đình, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại Doanh nghiệp;
- Công ty Cổ phần Đông Đô địa chỉ 146 phố Giảng Võ, Ba Đình, Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước;
- Công ty TNHH Làng Đoàn Kết; địa chỉ phường Nhật Tân – quận Tây Hồ  
- thành phố Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước;



- Công ty Cổ phần Nam Kinh; địa chỉ: Tòa nhà Hương Việt, đường 1A, phường Minh Khai, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, Việt Nam để thoái vốn Nhà nước do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC đại diện phần vốn Nhà nước;

- Doanh nghiệp Trường Mầm non tư thục Trắng Đỏ; địa chỉ Lô NT1 Khu đô thị Trung Yên, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội để thoái vốn Nhà nước do Tổng Công ty Đầu tư Phát triển Hạ tầng Đô thị UDIC đại diện phần vốn Nhà nước;

- Công ty Cổ phần Hà Nội - Hưng Yên; địa chỉ Đường 206, xã Lạc Đạo, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam để thoái vốn Nhà nước do Tổng Công ty Du lịch Hà Nội đại diện phần vốn Nhà nước;

- Công ty Cổ phần Mỹ nghệ Xuất nhập khẩu Hà Nội; Địa chỉ số: 150 Phố Huế, phường Ngô Thì Nhậm, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để thoái vốn Nhà nước;

- Công ty cổ phần Sản xuất kinh doanh bao bì và hàng xuất khẩu Hà Nội; địa chỉ: 94 Khu tiểu thủ công nghiệp Hoàng Cầu, phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội để thoái vốn Nhà nước;

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Hà Nội; Địa chỉ: số 23, phố Nguyễn Đình Chiểu, phường Nguyễn Du, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội để thoái vốn Nhà nước do Tổng Công ty Du lịch Hà Nội đại diện phần vốn Nhà nước;

- Công ty Khách sạn Lane Xang; Địa chỉ: tại Bản Phien nhum, huyện Chăn tha bu ly, thủ đô Viên Chăn – Lào để Tổng Công ty Du lịch Hà Nội xin chủ trương mua phần vốn đầu tư vào doanh nghiệp;

- Công ty Cổ phần Khách sạn và Du lịch Bảo Việt theo đề nghị của Tổng công ty Du lịch Hà Nội để bán phần vốn Nhà nước tại doanh nghiệp;

- Công ty Cổ phần Sách Hà Nội để xác định giá khởi điểm mỗi cổ phần chào bán của 5.787.200 cổ phần thuộc phần vốn sở hữu Nhà nước tại doanh nghiệp;

- Công ty Cổ phần Truyền thông Nghe nhìn Hà Nội xác định giá khởi điểm bán quyền mua 462.000 cổ phần phổ thông được quyền mua theo tỷ lệ phần vốn thuộc sở hữu Nhà nước tại doanh nghiệp;

- Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí Đà Nẵng (PVM – DAESCO) nhằm xác định giá khởi điểm mỗi cổ phần chào bán thuộc phần vốn của Công ty Cổ phần Máy - Thiết bị Dầu khí (PVMACHINNO) tại Công ty Cổ phần PVM – DAESCO;

- Công ty CP Mai Động nhằm xác định toàn bộ giá trị doanh nghiệp tại Công ty CP Mai Động;

- Công ty Cổ phần 18-4 Hà Nội nhằm xác định toàn bộ giá trị doanh nghiệp tại Công ty CP 18-4 Hà Nội.



## **2. Thẩm định giá tài sản hàng hóa tịch thu sung quỹ của Cơ quan quản lý thị trường Hà Nội**

- Thường xuyên thẩm định cho Chi cục quản lý thị trường Hà Nội nay là Cục quản lý thị trường Hà Nội về tài sản hàng hóa tịch thu sung công quỹ qua các năm:

- Từ năm 2015, 2016, 2017 theo hợp đồng nguyên tắc số 258/2015/HĐ-TĐG ngày 03/11/2015;

- Từ năm 2018, 2019 theo hợp đồng nguyên tắc số 398/2017/HĐ-TĐV ngày 31/12/2017;

- Thẩm định giá trị tài sản hàng hóa do vi phạm hành chính và thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Đội Quản lý thị trường số 13 – Chi cục Quản lý thị trường Hà Nội, gồm hai loại thuốc tân dược nhập lậu đóng trong lọ nhựa loại 100 viên/lọ;

- Thẩm định giá trị tài sản hàng hóa do vi phạm hành chính và thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Đội Quản lý thị trường số 13 – Chi cục Quản lý thị trường Hà Nội, gồm 2.800 đôi giày có chữ Lacoste và 10kg lót giày có chữ Lacoste của Đội quản lý thị trường số 13 - Chi cục Quản lý thị trường Hà Nội;

- Thẩm định giá trị tài sản hàng hóa do vi phạm hành chính và thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính của Đội Quản lý thị trường số 14 – Chi cục Quản lý thị trường Hà Nội, gồm 347 lô tài sản bị tịch thu do vi phạm hành chính năm 2020 của Cục Quản lý thị trường thành phố Hà Nội;

## **3. Thẩm định giá tài sản bồi thường theo hợp đồng bảo hiểm**

- Công ty Cổ phần Bảo hiểm Petrolimex PJCO

+ Tàu Ngân Hà 27 Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển số 304/08TB Chủ phương tiện: Doanh nghiệp Tư nhân Hùng Vương - Hải Phòng chìm tại vùng biển Cù Lao Chàm - Quảng Nam

+ Tàu Bắc Nam - 09-ALCI - Giấy chứng nhận đăng ký tàu biển số VN-1696-VT; Chủ phương tiện: Công ty TNHH DV TM Hải Dương – Thái Bình; chìm tại vùng biển Quất Lâm – Nam Định

- Thẩm định giá công trình cháy kho xưởng tại xã Cổ Bi - huyện Gia Lâm của Công ty Cổ phần XNK Máy và Thiết bị trụ sở tại 558 Nguyễn Văn Cừ - Long Biên - Hà Nội.

- Tổng công ty Bảo hiểm Dầu khí PVI thẩm định lô hạt đậu nành bị hư hỏng do bảo quản tại Công ty Cổ phần Dầu thực vật Quang Minh (QMC) - huyện Kim Động - tỉnh Hưng Yên.

- Công ty Bảo hiểm PVI Quảng Ninh thẩm định giá 02 đường dây cáp điện và điều khiển cầu RTG (708m) của Công ty TNHH Cảng Công ten nơ Quốc tế Cái Lân bị hư hỏng do tổn thất cháy vỏ cáp.





- Công ty Bảo hiểm PVI Hà Thành thẩm định giá lô phân bón bị ngâm nước mưa do bão số 1/2016 của Công ty Cổ phần Bình Điền – Ninh Bình.

#### **4. Thẩm định giá tài sản thế chấp Ngân hàng, xử lý tài sản rủi ro.**

- Thẩm định giá nhà làm việc, công trình vật kiến trúc của Công ty Cổ phần XNK Máy và Thiết bị trụ sở tại 558 Nguyễn Văn Cừ - Long Biên - Hà Nội;

- Thẩm định giá Quyền sử dụng 4.980m<sup>2</sup> đất Công ty CP Minh Xuân để xây dựng nhà máy sản xuất dầu, nhựa, keo Polyme tại Khu công nghiệp Tiên Sơn;

- Thẩm định giá giá trị còn lại của Công trình trên đất tại đường Đào Cam Mộc - huyện Đông anh của Công ty Cổ phần Thiết bị MACHINCO;

- Thẩm định giá 10 xe tải Ben, 07 xe trộn bê tông, 02 xe Fortuner để xử lý tài sản đảm bảo theo đề nghị của Công ty TNHH cho thuê Tài chính Vietin Bank

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là Giá trị xây dựng “Cảng bốc xếp hàng hóa mở rộng” tại khu vực ngoài đê hữu Sông Đáy đề Công ty TNHH Tiến Hưng để xác định giá trị tài sản đảm bảo để vay vốn ngân hàng.

#### **5. Thẩm định dự án, thẩm định giá để góp vốn liên doanh bằng QSD đất, quyền sở hữu nhà, tài sản cố định khác**

- Thẩm định giá quyền sử dụng đất, công trình trên đất để góp vốn liên doanh của Tổng Công ty Du lịch Hà Nội tại số 198 Trần Quang Khải;

- Thẩm định giá quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà Nhà N09, nhà ở tại phường Thạch Bàn quận Long Biên ... của Công ty CP Đầu tư Xây Dựng NHS;

- Thẩm định giá giá trị còn lại của công trình trên đất, giá trị quyền thuê đất tại 80 Lý Thường Kiệt theo đề nghị của Công ty TNHH Hà Thành;

- Thẩm định giá giá trị góp vốn bằng phương tiện vận tải của Công ty CP xử lý phế thải Xây dựng và phát triển Môi trường Hà Nội;

- Thẩm định giá giá trị góp vốn bằng phương tiện vận tải của Công ty CP Môi trường đô thị và khu công nghiệp Việt Nam;

- Thẩm định giá thiết bị góp vốn bằng tài sản là xe máy, thiết bị chuyên dùng của Công ty TNHH MTV Thoát nước Hà Nội thành lập công ty Cổ phần;

- Thẩm định giá trị góp vốn bằng tài sản tại số 67 Phó Đức Chính để góp vốn giữa Công ty TNHH MTV sách và Thương mại Hà Nội và Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Bình;

- Thẩm định giá tài sản góp vốn tại số 152 Thụy Khuê hợp tác liên doanh đầu tư xây dựng dự án Khách sạn, văn phòng giao dịch và cho thuê tại 152 phố Thụy Khuê giữa Công ty Cổ phần Giày Thụy Khuê và Công ty Cổ phần Tập đoàn Thái Bình;

- Thẩm định giá trị bất động sản để chuyển nhượng dự án theo đề nghị của Công ty Cổ phần Cơ khí 120 địa chỉ Số 609 Trương Định, Hoàng Mai, Hà Nội;



- Thẩm định giá góp vốn đầu tư bằng nhà, công trình trên đất tại số 3B Đặng Thái Thân, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Tập đoàn Hóa chất Việt Nam.

- Thẩm định giá góp vốn đầu tư bằng nhà, công trình trên đất tại số 11 Tràng Thi, Hoàn Kiếm, Hà theo đề nghị của Tổng công ty Thương mại Hà Nội.

- Thẩm định giá tài sản góp vốn liên doanh bằng nhà, công trình trên đất tại số 149 đường Trường Chinh của Công ty CP Tư vấn Xây dựng Petrolimex.

## 6. Thẩm định giá phần mềm - đề tài khoa học

- Thẩm định giá phần mềm cho gói thầu 04/BRT-TB(CP 04): Cung cấp và lắp đặt thiết bị cho trung tâm quản lý điều hành giao thông công cộng tuyến xe Bus nhanh (BRT) từ Kim Mã đến bến xe Yên Nghĩa theo đề nghị của BQLDA Đầu tư phát triển giao thông Đô thị;

- Thẩm định giá kinh phí thực hiện đánh giá tác động môi trường tại huyện Kỳ Bá, huyện Trần Lãm, huyện Phú Xuân tỉnh Thái Bình; tại xã Bình Yên, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; tại xã Đà sen, xã Tân Xã huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội; dự án Xây dựng Công trình Kè sông Phó Đáy kết hợp phát triển bền vững tỉnh Vĩnh Phúc ...;

- Thẩm định giá giá trị kết quả khoa học công nghệ của đề tài KC.01.14/06-10: “Nghiên cứu, triển khai các dịch vụ truyền thông số tương tác trên nền IP” làm cơ sở phát triển sâu, phát triển mở rộng và thử nghiệm để từ đó tạo ra giải pháp thiết kế hệ thống hạ tầng xử lý truyền dẫn Video và Rich-Media trên nền tảng mạng IP băng rộng và Dự án truyền hình tương tác IPTV theo đề nghị của Công ty Cổ phần Giải pháp CDN Việt Nam để làm cơ sở xác định giá trị tài sản nhận chuyển giao/chuyển nhượng từ Công ty Cổ phần Truyền thông Mekong.

- Thẩm định giá phần mềm quản trị đại học (sau đây được gọi chung là tài sản) theo đề nghị Học viện Nông Nghiệp Việt Nam - Dự án SAHEP - VNUA. Đây là tài sản mua sắm thuộc Dự án thành phần: “Tăng cường năng lực khoa học công nghệ và đào tạo nguồn nhân lực phục vụ tái cơ cấu nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới” trong Dự án: “Nâng cao chất lượng giáo dục đại học (vay vốn WB)”

- Thẩm định giá phần mềm quản lý tổng thể bệnh viện theo đề nghị của Bệnh viện Y Dược Cổ truyền Quảng Ninh;

- Tài sản cần định giá là 50 tên miền “.vn” cấp 2 có 1, 2 ký tự là chữ; số; chữ và số theo Quyết định số 643/QĐ-BTTTT, Bộ TT&TT ngày 6/4/2022 của Bộ Thông tin Truyền thông Đề nghị của Trung tâm Internet Việt Nam (VNNIC)

- Thẩm định giá hệ thống phần mềm Quản lý Bệnh viện giai đoạn 2023-2024 của Viện Huyết học – Truyền máu Trung Ương;



## 7. Thẩm định giá dự án mua sắm dây chuyền máy móc công nghệ

- Thẩm định dự án khả thi đầu tư mua sắm dây chuyền sản xuất xốp nhựa của Công ty Cổ phần Xốp nhựa Hanel;

- Thẩm định giá Hệ thống hút bùn Sanieromat SA 040 Herbst Umweltechnik - Cộng hoà Liên bang Đức sản suất mới 100% (hệ thống hút, ép khô bùn tại Hồ Hoàn Kiếm) theo đề nghị của Công ty TNHH NN Một thành viên Thoát nước HN;

- Thẩm định giá máy cào bóc mặt đường Dynapac của Công ty Cổ phần Giao thông 2.

- Dự án mua sắm máy móc thiết bị phục vụ dự án xe Bus nhanh (BRT) theo đề nghị của Ban Quản lý DA Duy tu hạ tầng Giao thông Hà Nội từ Kim Mã đến bến xe Yên Nghĩa.

- Thiết bị, vật tư thuộc hệ thống kiểm soát hầm đường bộ thuộc dự án “*Đầu tư xây dựng hầm đường bộ qua Đèo Cả - Quốc Lộ 1A, tỉnh Phú Yên và tỉnh Khánh Hòa*” do Công ty Cổ phần Đầu tư Đèo Cả làm chủ đầu tư

- Tài sản thẩm định giá là 03 nhóm trang thiết bị đào tạo nghiên cứu thuộc Dự án thành phần: *Tăng cường năng lực khoa học công nghệ và đào tạo nguồn nhân lực phục vụ tái cơ cấu nông nghiệp và xây dựng nông thôn mới* thuộc Dự án: Nâng cao chất lượng giáo dục đại học (vốn vay WB) theo đề nghị của Học viện Nông nghiệp Việt Nam - Dự án SAHEP -VNUA.

## 8. Thẩm định giá làm căn cứ xây dựng đề án liên doanh liên kết, cho thuê trụ sở cơ quan NN

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là giá cho thuê sản sử dụng làm văn phòng có diện tích 61 m<sup>2</sup> (diện tích thông thủy) thuộc tầng 3 toà nhà làm việc tại số 11 Lê Hồng Phong, Phường Điện Biên, Ba Đình, Hà Nội của Trung tâm Hội nghị Quốc tế làm căn cứ xây dựng đề án cho thuê trụ sở.

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là giá cho thuê sản sử dụng làm cơ sở giáo dục đào tạo, có diện tích 1.000m<sup>2</sup> (diện tích thông thủy) thuộc toà nhà C của Trung tâm Bồi dưỡng cán bộ và Nghiên cứu Khoa học tại xã Song Phượng, huyện Đan Phượng, Hà Nội làm căn cứ xây dựng đề án cho thuê trụ sở.

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là giá cho thuê một phần diện tích công trình trên đất tại số 37 Trần Bình Trọng và số 01 Tăng Bạt Hổ, Hai Bà Trưng, Hà Nội theo đề nghị của Cung thanh niên Hà Nội làm căn cứ xây dựng đề án cho thuê trụ sở.

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là giá cho thuê một phần diện tích công trình trên tại số 07 Tôn Thất Thuyết, Cầu Giấy, Hà Nội Toà nhà A cao 12 tầng nổi và 01 tầng hầm; có 02 thang máy; diện tích đất khoảng 554 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng khoảng 4.322 m<sup>2</sup>; diện tích cho thuê khoảng 1.884 m<sup>2</sup> diện tích (không bao gồm hành lang, cầu thang, thang máy; khu WC); Vị trí tầng tho thuê: tầng 6 và từ tầng 8 đến tầng 12; Toà nhà B cao 05 tầng nổi, không có thang máy và tầng



hầm; diện tích đất khoảng 282 m<sup>2</sup>; diện tích xây dựng khoảng 1.410 m<sup>2</sup>; diện tích cho thuê khoảng 564 m<sup>2</sup> diện tích cho thuê (không bao gồm hành lang, cầu thang, khu WC); Vị trí tầng cho thuê: tầng 3, tầng 5 theo đề nghị của Trung tâm Hỗ trợ Phát triển Phụ nữ Việt Nam làm căn cứ xây dựng đề án cho thuê trụ sở.

- Tài sản đề nghị thẩm định giá là giá cho thuê là nhà D2 làm lớp học của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội tại Xã Phụng Châu – Huyện Chương Mỹ - TP. Hà Nội, theo đề nghị của Trường Đại học Sư phạm Thể dục thể thao Hà Nội làm căn cứ xây dựng đề án cho thuê trụ sở.

## **9. Thẩm định giá phục vụ thủ tục Tố tụng dân sự; tố tụng hình sự, hành chính**

- Thẩm định giá theo đề nghị của Hội đồng định giá trong tố tụng Hình sự theo Quyết định trưng cầu giám định của Công an quận Hoàng Mai về xác định giá trị phá hoại tài sản tại tại tổ 14 phường Tứ Kỳ phường Hoàng Liệt quận Hoàng Mai;

- Thẩm định giá các loại gỗ cụ thể là gỗ trắc xẻ, gỗ hương xẻ và các loại góc, rế gỗ trắc tịch thu sung công quỹ để bán đấu giá theo yêu cầu của Hạt Kiểm lâm số 2;

- Thẩm định giá giá trị bất động sản là căn hộ số 1506 chung cư NƠ 14B - Khu đô thị mới Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội để Hội đồng định giá trong tố tụng Hình sự quận Hoàng Mai dùng để tham khảo, làm cơ sở xác định giá trị tài sản theo yêu cầu trưng cầu giám định của Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an;

- Thẩm định giá giá trị bất động sản là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà 181 đường Bạch Mai theo yêu cầu của Cơ quan Cảnh sát Điều tra - Bộ Công an để làm căn cứ trình Hội đồng tố tụng hình sự quận Hai Bà Trưng quyết định giá trị tài sản trong vụ án chiếm đoạt tài sản;

- Thẩm định giá xác định thiệt hại của số hàng hóa do Công ty HUDS đã di dời khỏi kiot 9+10, CT2, DN2, Khu đô thị Định Công – Hoàng Mai – Hà Nội về kho của Công ty HUDS theo đề nghị của Hội đồng định giá trong tố tụng hình sự quận Hoàng Mai.

- Thẩm định giá tài sản là 832 cây Sưa được trồng tại khu Đầm Bàu, phường Trần Phú, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Tòa án nhân dân quận Hoàng Mai.

- Thẩm định giá là quyền sử dụng 895m<sup>2</sup> đất tại thôn Xuân Đoài, xã Phù Linh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Hội đồng tố tụng Hình sự huyện Sóc Sơn.

- Thẩm định giá tài sản quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại số 67 Phùng Hưng, phường Hàng Mã, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội.



- Thẩm định giá là giá trị quyền sử dụng đất bằng tiền Việt Nam theo giá thị trường tại thời điểm 17/3/2011 đối với tài sản là thửa đất số 04, lô TT4-6 Khu tái định cư 8,5ha, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, Hà Nội theo đề nghị của Hội đồng định giá Tài sản trong tổ tụng Hình sự thành phố Hà Nội;

## **10. Định giá xác định nghĩa vụ tài chính trong thuê đất Nhà nước trả tiền hàng năm, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất**

**10.1.** Định giá xác định nghĩa vụ tài chính trong thuê đất Nhà nước trả tiền hàng năm:

- Công ty TNHH MTV Chiếu sáng và Thiết bị đô thị: Địa chỉ bất động sản: tại số 77 phố Tô Hiến Thành, phường Lê Đại Hành, quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 609,9 m<sup>2</sup>; làm văn phòng làm việc, kho chứa đèn chiếu sáng, khu vực vận hành hệ thống chiếu sáng.

- Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển nhà số 6 Hà Nội: Địa chỉ bất động sản: tại số 124 Tôn Đức Thắng, phường Quốc Tử Giám, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 913m<sup>2</sup>; làm Trụ sở công ty và văn phòng cho thuê.

- Công ty Cổ phần Cơ điện vật tư: Địa chỉ bất động sản: tại số 508 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 28.258m<sup>2</sup>; làm Cơ sở sản xuất và Trụ sở văn phòng làm việc.

- Công ty Cổ phần ăn uống nhà nghỉ Sơn Tây: Địa chỉ bất động sản: tại số 10 phố Hoàng Diệu, phường Quang Trung, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 2.439,5m<sup>2</sup>; làm Trụ sở làm việc và kinh doanh khách sạn.

- Tổng Công ty Điện lực miền Bắc: Địa chỉ bất động sản: lô đất VP1, Khu Dịch vụ tổng hợp và nhà ở Hồ Linh Đàm, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 3.153,2m<sup>2</sup>; làm Nhà điều hành.

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu tổng hợp Hà Nội: Địa chỉ bất động sản: phường Ô Chợ Dừa, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội; Diện tích đất là: 3.109m<sup>2</sup>; làm Văn phòng làm việc.

- Công ty Cổ phần Lâm sản Foprodex: Địa chỉ bất động sản: 1111 đường Giải Phóng, thành phố Hà Nội; Diện tích đất là: 7.952,8 m<sup>2</sup>; làm Trụ sở làm việc, cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Công ty Cổ phần Intimex Việt Nam: Địa chỉ bất động sản: 15 ngõ 29 đường Láng Hạ, Ba Đình, TP Hà Nội; Diện tích đất là: 3.032 m<sup>2</sup>; làm Trụ sở làm việc, cơ sở sản xuất, kinh doanh.

- Tổng Công ty Du lịch Hà Nội – Công ty TNHH: Địa chỉ bất động sản: 27 đường Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, TP Hà Nội; Diện tích đất là: 2.355 m<sup>2</sup>; làm Kinh doanh khách sạn (khách sạn Hòa Bình).

- Tổng công ty Vinaconec Xuân Mai: Địa chỉ bất động sản: tại số 8 Quang Trung, quận Hà Đông; Diện tích đất: 5.208 m<sup>2</sup> đất thuộc dự án Trung tâm thương mại.



- Tổng công ty điện lực miền Bắc: Địa chỉ bất động sản: tại số 6 Hàng Bún, quận Ba Đình – Hà Nội; Diện tích đất 1.450,2 m<sup>2</sup> đất là trụ sở văn phòng làm việc.
- Công ty TNHH Liên doanh Tài chính Hòa Bình: Xác định đơn giá thuê 1.340,9 m<sup>2</sup> đất; Địa chỉ thửa đất: số 198B Tây Sơn, quận Đống Đa thuộc dự án xây dựng toà nhà hỗn hợp Trung tâm thương mại.
- Tổng công ty đường sắt Việt Nam: Địa chỉ bất động sản: số 80 Lý Thường Kiệt và 22 Phan Bội Châu; Xác định đơn giá thuê 744 m<sup>2</sup> đất tại và 261m<sup>2</sup> là khách sạn 3 sao.
- Công ty Cổ phần Viễn thông VINECO: Diện tích đất: 4.715 m<sup>2</sup> đất tại xã Đại Mỗ, huyện Từ Liêm là trụ sở văn phòng làm việc.
- Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Phát: Địa chỉ bất động sản: tại C9/CN2 phường Vĩnh Hưng, quận Hoàng Mai; Xác định đơn giá quyền sử dụng 6.025 m<sup>2</sup> đất làm trụ sở văn phòng làm việc.
- Tập đoàn Hóa chất Việt Nam: Địa chỉ bất động sản: tại 3B Đặng Thái Thân – Hoàn Kiếm – Hà Nội; Xác định đơn giá thuê 824 m<sup>2</sup> đất làm trụ sở, văn phòng làm việc.
- Công ty TNHH MTV Phát triển Du lịch – Dịch vụ Thanh niên Việt Nam; Địa chỉ số 94 ngõ 189 Hoàng Hoa Thám – Ba Đình- HN; Xác định giá đất thuê 9.602m<sup>2</sup> đất làm khách sạn Khăn quàng đỏ.
- Thu tiền sử dụng 10.000m<sup>2</sup> đất tại lô A2CN3 Cụm công nghiệp tập trung vừa và nhỏ huyện Từ Liêm cho Công ty TNHH NN MTV Thống Nhất thuê để xây dựng Nhà máy sản xuất phụ tùng xe đạp, xe máy, các sản phẩm nhựa cao cấp cho xe đạp xe máy ô tô, đồ nội thất gia đình.
- Thu tiền thuê đất của Công ty Kỹ thuật xây dựng Phương Bắc (doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài) tại Cổ Nhuế, huyện Từ Liêm, để xây dựng văn phòng làm việc và cửa hàng giới thiệu sản phẩm.
- Thu tiền thuê đất của Công ty cổ phần Vận tải ô tô số 2 tại số 62 Hoa Lâm, phường Việt Hưng, quận Long Biên, Hà Nội để tiếp tục sử dụng đất làm trụ sở làm việc, kho bãi, kinh doanh.
- Thu tiền thuê 38.798m<sup>2</sup> đất tại thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm để tiếp tục sử dụng làm cơ sở sản xuất của Công ty cổ phần Cầu Đuống.
- Tính tiền thuê đất của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội tại số 5-7 Tràng Tiền và số 2 Phan Chu Trinh, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội để tiếp tục sử dụng làm trụ sở văn phòng làm việc.
- Thu tiền thuê 5.893,5 m<sup>2</sup> đất tại phường Thạch Bàn, quận Long Biên cho UBND quận Long Biên để thực hiện dự án GPMB, hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật ô quy hoạch G.2/P5, G.2/CC5 phụ cận tuyến đường Cổ Linh để đấu giá quyền sử dụng đất bãi đỗ xe và công cộng, dịch vụ.



- Thu tiền thuê 217.178 m<sup>2</sup> đất tại phường Giang Biên, quận Long Biên; giao cho UBND quận Long Biên để giải phóng mặt bằng, san nền sơ bộ khu nhà ở tái định cư.

- Thu tiền thuê đất của Tập đoàn Sông Đà thuê 3.828,6m<sup>2</sup> đất tại G10 đường Nguyễn Trãi, phường Thanh Xuân Nam, quận Thanh Xuân để tiếp tục sử dụng công trình đã xây dựng làm Trụ sở làm việc.

- Thu tiền thuê 2.599 m<sup>2</sup> đất tại phường Thượng Thanh, quận Long Biên đã giao cho ban quản lý dự án hạ tầng Tả Ngạn (nay là Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông Thành phố) theo Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 15/5/2017 của UBND thành phố; giao cho UBND quận Long Biên để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất để xây dựng Bãi đỗ xe.

- Thu tiền thuê 3.987,4 m<sup>2</sup> đất tại phường Việt Hưng, quận Long Biên cho UBND quận Long Biên để đấu giá cho thuê đất xây dựng trụ sở làm việc theo quyết định số 7607/QĐ-UBND ngày 28/10/2016 của UBND quận Long Biên phê duyệt dự án Chính trang hạ tầng kỹ thuật ô đất thuộc quy hoạch C.10/CQ1 phụ cận tuyến đường từ Ngô Gia Tự đến Trung tâm thương mại Savico, đường quy hoạch 13,5 m phường Việt Hưng, quận Long Biên.

- Thu tiền thuê 6.088m<sup>2</sup> đất tại lô đất có ký hiệu HH-II.5.1 thuộc Khu đô thị Pháp Vân - Tứ Hiệp, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai do Tổng Công ty Đầu tư phát triển Nhà và Đô thị (Bộ Xây dựng) quản lý; Giao cho Công ty cổ phần Công nghiệp Hàn Việt Nam (đại diện liên danh: Công ty cổ phần Công nghiệp Hàn Việt Nam và Công ty TNHH Phát triển đô thị và Xây dựng 379) để thực hiện Dự án xây dựng Tòa nhà hỗn hợp Athena Complex Pháp Vân.

- Thu tiền thuê 22.398,8 m<sup>2</sup> đất tại số 62 Phan Đình Giót, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân để tiếp tục sử dụng cùng công trình đã xây dựng làm Trụ sở văn phòng làm việc và cơ sở kinh doanh thiết bị giáo dục của Công ty cổ phần Thiết bị giáo dục 1.

- Thu tiền thuê 23.086 m<sup>2</sup> đất tại khu đô thị mới Việt Hưng, quận Long Biên; giao cho UBND quận Long Biên để quản lý, lập phương án đầu tư, sử dụng, đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Thu tiền thuê 441 m<sup>2</sup> đất tại số 02 phố Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa (trước đây là số 198B Tây Sơn) do Công ty cổ phần Thống Nhất Hà Nội được giao quản lý; cho Công ty TNHH Đầu tư bất động sản Hòa Bình thuê 3.834,2 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 441 m<sup>2</sup> thu hồi của Công ty CP Thống Nhất Hà Nội) để thực hiện Dự án tổ hợp khách sạn.

- Thu tiền thuê 1.199,4 m<sup>2</sup> đất tại số 10A Phạm Ngọc Thạch, phường Kim Liên, quận Đống Đa để tiếp tục sử dụng cùng công trình đã xây dựng làm cửa hàng kinh doanh dịch vụ của Công ty cổ phần Dịch vụ - Xuất nhập khẩu Nông sản Hà Nội.

- Định đất làm căn cứ để Sở Tài nguyên Môi trường Hà Nội báo cáo cấp có



thẩm quyền phê duyệt giá đất làm cơ sở tính tiền thuê 3.713,7m<sup>2</sup> đất tại ngõ 431 đường Âu Cơ, phường Nhật Tân, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội của Công ty TNHH Công nghệ tổng hợp để xây dựng khách sạn Từ Hoa công chúa.

**10.2.** Định giá xác định nghĩa vụ tài chính khi Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thuê đất trả tiền một lần, xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung:

- Công ty TNHH MTV Cầu 1 Thăng Long: Địa chỉ bất động sản: tại số 89 Thịnh Liệt, phường Thịnh Liệt, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội; Diện tích đất: 9.009m<sup>2</sup>; làm Khu nhà ở cao tầng, văn phòng và nhà ở thấp tầng.

- Công ty Cổ phần Đồng Phát đầu tư xây dựng đất nhà cao tầng và trung tâm thương mại trên 6.000m<sup>2</sup> tại khu Công nghiệp Vĩnh Tuy quận Hoàng Mai;

- Công ty TNHH Mai Trang đầu tư xây dựng nhà cao tầng và trung tâm thương mại trên diện tích 3.064 m<sup>2</sup> tại 16 đường Phạm Hùng huyện Từ Liêm thành phố Hà Nội

- Công ty CP Phát triển nhà số 7 đầu tư xây dựng nhà thấp tầng và 1.14 HH Trung Hoà Nhân Chính và C9 Khu đô thị Nam Trung Yên quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; Địa chỉ bất động sản: tại 773 Hồng Hà, quận Hoàn Kiếm – Hà Nội; Xác định đơn giá quyền sử dụng 118 m<sup>2</sup> đất chênh lệch so với diện tích đã giao;

- Công ty TNHH Mai Trang: Địa chỉ: Xác định đơn giá quyền sử dụng 5.418 m<sup>2</sup> đất tại 16 Phạm Hùng, huyện Từ Liêm xây dựng toàn nhà hỗn hợp;

- Thu tiền sử dụng 9.678m<sup>2</sup> đất ở tại phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm của Công ty CP Đầu tư xây dựng và sản xuất vật liệu Nam Thăng để thực hiện dự án Khu nhà ở Phùng Khoang;

- Thu tiền sử dụng 12.262m<sup>2</sup> đất tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai đất, tiền thuê đất tại phường Thanh Trì, quận Hoàng Mai của Công ty Cổ phần Vận tải Muối để thực hiện Dự án Khu chức năng hỗn hợp (Nhà ở thấp tầng kết hợp dịch vụ thương mại, nhà trẻ, nhà hội họp khu dân cư và cây xanh);

- Xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung 3.101,6 m<sup>2</sup> thuộc ô đất PD 17 Khu đô thị mới Cầu Giấy phường Dịch Vọng quận Cầu Giấy của Công ty TNHH Dịch vụ ô tô Thành Công;

- Xác định nghĩa vụ tài chính bổ sung 4.420 m<sup>2</sup> thuộc lô đất C37 dự án đầu tư xây dựng nhà ở cao tầng khu đô thị hai bên đường Lê Trọng Tấn của Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Phát triển hạ tầng.

- Thu tiền thuê 624,6m<sup>2</sup> đất (sử dụng chung) tại số 50-52-54 Tràng Tiền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm để tiếp tục sử dụng cùng với công trình đã xây dựng (tầng 1) vào mục đích thương mại, dịch vụ;

- Thu tiền sử dụng 61.943,1 m<sup>2</sup> đất thuộc địa giới hành chính phường





Quang Trung và phường Lê Lợi, thành phố Sơn Tây; giao Công ty Cổ phần Tập đoàn xây dựng và du lịch Bình Minh thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở Thuần Nghệ;

-Thu tiền sử dụng 14.346,60 m<sup>2</sup> đất tại đường Pháp Vân, phường Hoàng Liệt, quận Hoàng Mai của Công ty TNHH Một thành viên Đầu tư Phương Đông để thực hiện dự án Tổ hợp nhà ở, văn phòng và dịch vụ thương mại;

-Thu tiền sử dụng 8.028,9m<sup>2</sup> đất (đợt 1) tại phường Giáp Bát, quận Hoàng Mai của Tập đoàn Geleximco – Công ty cổ phần để thực hiện dự án đầu tư xây dựng “Khu chức năng hỗn hợp Trung tâm thương mại, văn phòng dịch vụ công cộng kết hợp nhà ở, chợ và cây xanh”;

### 10.3. Thẩm định giá đất bán nhà, đất thuộc sở hữu Nhà nước

- Ban Quản lý các dự án Khí tượng Thủy văn (Trung tâm khí tượng thủy văn Quốc Gia): Địa chỉ bất động sản: số 24C phố Bà Triệu, phường Trường Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Diện tích đất sử dụng riêng: 86,7m<sup>2</sup>; Diện tích sàn xây dựng công trình là: 463,9m<sup>2</sup> ;

- Thẩm định giá quyền sử dụng đất, giá trị còn lại công trình trên đất tại số 22 Cao Bá Quát quận Ba Đình để thực hiện hoán đổi diện tích đất, nhà để xây dựng Nhà văn hoá theo yêu cầu của UBND phường Điện Biên.

- Công ty CP cơ điện Trần Phú: Thẩm định quyền sử dụng đất, công trình vật kiến trúc trên đất tại Vĩnh Phúc.

- Tổng Cty ĐTPT Nhà và Đô thị: Thẩm định giá quyền sử dụng đất, giá trị công trình trên đất tại tòa nhà văn phòng HUDTOWER, số 37 đường Lê Văn Lương, phường Nhân chính, quận Thanh Xuân, Thành phố Hà Nội để làm cơ sở tham khảo xác định giá chuyển nhượng, giá thuê văn phòng, giá thuê thương mại

- Tổng Cty Cp XL dầu khí VN (PVC): Thẩm định giá 05 căn hộ chung cư để bán đấu giá tài sản;

- Tổng Công ty XD CTGT 8: Thẩm định giá là giá trị công trình trên đất và giá trị lợi thế quyền khai thác tài sản trên đất của Tổng Công ty xây dựng công trình giao thông 8 - CTCP tại số 268 đường Khương Đình, phường Hạ Đình, quận Thanh Xuân, TP. Hà Nội;

- Công ty CP VLXD & XNK Hồng Hà: Thẩm định giá giá trị bất động sản tại số 105 đường Trường Chinh, phường Phương Liệt, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội để tham khảo, làm cơ sở thỏa thuận với đối tác giá trị tài sản góp vốn đầu tư xây dựng công trình;

- Công ty Cổ phần Thiết bị Bru điện: Thẩm định giá giá trị bất động sản thực hiện Dự án “*Công trình đa chức năng Postef*” tại số 61 phố Trần Phú, phường Điện Biên, quận Ba Đình để tham khảo, làm cơ sở quyết định giá khởi điểm để bán đấu giá dự án;



- Công ty TNHH Giải pháp Công nghệ nguồn Postef: Thẩm định giá giá trị sản sử dụng riêng làm văn phòng thuộc tầng 21 toà nhà đa năng ICON 4 tại số 243A Đê La Thành - Đống Đa - Hà Nội để tham khảo, làm cơ sở thoả thuận giá chuyển nhượng quyền thuê dài hạn sản văn phòng.

#### 10.4 Định giá để bán đấu giá quyền sử dụng đất, nhà ở, chung cư

- Định giá giá trị quyền sử dụng đất tại khu Lò Gạch giai đoạn II, xã Cự Khê, huyện Thanh Oai để xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Định giá giá trị quyền sử dụng của các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại xã Tứ Hiệp, xã Tam Hiệp, xã Thanh Liệt, xã Vạn phúc huyện Thanh Trì để Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Thanh Trì tham khảo, làm cơ sở trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá theo quy định hiện hành.

- Định giá giá trị quyền sử dụng đất 50 năm tại Cụm sản xuất tập trung làng nghề xã Vân Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo Quyết định số 198/2006/QĐ-UBND ngày 27/02/2008 của UBND huyện Đông Anh theo đề nghị của Ban Quản lý dự án huyện Đông Anh.

- Định giá giá trị quyền sử dụng 25.791 m<sup>2</sup> đất ở phường Kiến Hưng quận Hà Đông để xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Định giá giá trị quyền sử dụng 17.660 m<sup>2</sup> đất ở tại xã Đông La huyện Hoài Đức để xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Định giá giá trị quyền sử dụng đất 50 năm tại Cụm sản xuất tập trung làng nghề xã Liên Hà, huyện Đông Anh, thành phố Hà Nội theo đề nghị của Ban Quản lý dự án huyện Đông Anh;

- Định giá giá trị quyền sử dụng 4.905 m<sup>2</sup> đất ở tại xã Kim Chung huyện Hoài Đức để xác định giá khởi điểm bán đấu giá quyền sử dụng đất;

- Định giá giá trị quyền sử dụng của các thửa đất xen kẹt, nhỏ lẻ tại huyện huyện Mê Linh, huyện Thường Tín, huyện Thanh Oai, quận Cầu Giấy thành phố Hà Nội;

- TTPTQĐ huyện Sóc Sơn: Tư vấn lập chứng thư định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại Thị trấn Sóc Sơn và các xã: Tân Dân, Tân Minh, Việt Long, Quang Tiến, huyện Sóc Sơn;

- Phòng TC - KH huyện Thanh Trì: Tư vấn lập chứng thư định giá đất cụ thể làm cơ sở xác định giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất ở tại các xã Vạn Phúc, Duyên Hà, Tam Hiệp, huyện Thanh Trì;

- Phòng TC - KH quận Bắc Từ Liêm: Tư vấn xác định giá đất cụ thể để làm căn cứ xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Xây dựng hạ tầng kỹ thuật đấu giá quyền sử dụng đất các khu đất kẹt nhỏ lẻ phường Phúc Diễn, quận Bắc Từ Liêm;



## 11. Định giá đất phục vụ bồi thường giải phóng mặt bằng

- Định giá đất phục vụ GPMB tuyến đường Thanh Nhàn theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án quận Hai Bà Trưng; Dự án thoát nước tại phường Đồng Tâm theo đề nghị của Ban Quản lý Dự án quận Hai Bà Trưng;

- Định giá đất phục vụ GPMB, hỗ trợ tái định cư phục vụ Dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở và công trình công cộng tại xã Cổ Nhuế - huyện Từ Liêm theo đề nghị của Công ty TNHH NN MTV Kinh doanh dịch vụ nhà Hà Nội;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng khu công viên - Hồ điều hòa phía Bắc và mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai tại phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất tại phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: xây dựng nhà ở để bán tại phường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng Trường mầm non xã Tả Thanh Oai (thôn Nhân Hòa), huyện Thanh Trì;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: mở rộng đường Quốc lộ 6 đoạn qua Thị trấn Chương Mỹ, huyện Chương Mỹ, Hà Nội;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: mở rộng đường Liễu Giai, quận Ba Đình, Hà Nội;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: đường nối từ đường Đỗ Đức Dục đến đường Mễ Trì, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: nút giao thông giữa tuyến số 1 thuộc dự án xây dựng đường giao thông bao quanh khu tưởng niệm danh nhân Chu Văn An với tuyến đường 70 (Phan Trọng Tuệ) Thanh Trì, Hà Nội;

- Định giá đất phục vụ GPMB thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu đất đấu giá quyền sử dụng đất xây dựng nhà ở thuộc phường Yên Sở, quận Hoàng Mai, Hà Nội

- Ban QLDA ĐTXD huyện Thanh Trì: Tư vấn lập chứng thư định giá đất cụ thể làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tuyến đường trục chính vào Trường mầm non Tân Triều, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

- Ban QLDA ĐTXD huyện Thanh Trì: Tư vấn định giá đất làm cơ sở tính tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư phục vụ công tác GPMB xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì;



- Trung tâm PTQĐ quận Nam Từ Liêm: Tư vấn xác định giá đất làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ và thu tiền sử dụng đất tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Xây dựng tuyến đường từ đường Phạm Hùng đến đường Lê Đức Thọ, quận Nam Từ Liêm tại phường Mỹ Đình 2 - giai đoạn 1;

- Ban QLDA ĐTXD huyện Thanh Trì: tư vấn định giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường Tứ Hiệp, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội;

- Ban QLDA ĐTXD huyện Thanh Trì: Tư vấn định giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo đường dẫn từ cầu Huỳnh Cung đến đường Tựu Liệt, xã Tam Hiệp, huyện Thanh Trì

- Tư vấn định giá đất cụ thể, hệ số điều chỉnh giá đất ở làm căn cứ thu tiền sử dụng đất khi giao đất tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở tại dự án Xây dựng Tuyến đường T1 rộng 13,5m thuộc dự án đầu tư xây dựng Khu công viên - hồ điều hòa phía Bắc và phần mở rộng phía Nam nghĩa trang Mai Dịch theo hình thức hợp đồng BT tại phường Mỹ đình, quận Nam Từ Liêm;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng mới trạm 110Kv Ba Vì tại xã Thụy An, xã Vật Lại, huyện Ba Vì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đầu tư xây dựng đường giao thông làng nghề xã Hữu Hòa, huyện Thanh Trì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, chỉnh trang tuyến đường Tứ Hiệp (đoạn từ đài phát thanh đến đê Yên Mỹ), huyện Thanh Trì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Dự án nâng cấp Trường Tiểu học B Thị trấn Văn Điển, huyện Thanh Trì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo nâng cấp tuyến đường từ cầu Hữu Hòa đến hết địa phận huyện Thanh Trì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Cải tạo, mở rộng tuyến đường đôi Huyện Ủy (đoạn từ đường Ngọc Hồi đến đường nối Pháp Vân tới khu đấu giá Tứ Hiệp – Ngũ Hiệp), huyện Thanh Trì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp,



mở rộng tuyến đường từ đường Ngọc Hồi (đầu ngõ 373 đường Ngọc Hồi) đến đình Văn Điển, huyện Thanh Trì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng tuyến đường nối từ đường Hoàng Tăng Bí đến Phố Viên trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Xây dựng đường Tây Thăng Long đoạn từ đường Phạm Văn Đồng đến đường Văn Tiến Dũng trên địa bàn quận Bắc Từ Liêm;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường từ phố Quang Trung đi Đền Và phường Trung Hưng, thị xã Sơn Tây;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Tiếp nước cải tạo khôi phục sông Tích từ Lương Phú, xã Thuận Mỹ, huyện Ba Vì;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường dây 500kV Tây Hòa Nội – Thường Tín trên địa phận huyện Thường Tín;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Nâng cấp, cải tạo Quốc lộ 21B đoạn qua thị trấn Kim Bài (Km10+350-Km13+200) kết hợp xây dựng quảng trường, công viên, cây xanh, huyện Thanh Oai;

- Tư vấn xác định hệ số điều chỉnh, giá đất cụ thể làm căn cứ bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án: Đường giao thông liên xã Nam Phương Tiến đi xã Liên Sơn, huyện Lương Sơn, Hòa Bình;



## PHẦN VI: DANH SÁCH ĐỐI TÁC

- Sở Tài nguyên và Môi trường Hà Nội;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hoàng Mai;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Gia Lâm;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Long Biên;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Nam Từ Liêm;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Cầu Giấy;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Thanh Trì;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ứng Hòa;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Ân Thi;
- Hội đồng TĐG tài sản thường xuyên trong tổ tụng hình sự huyện Sóc Sơn;
- Sở Tài chính Hà Nội;
- Trung tâm Thông tin tín dụng Quốc gia (CIC);
- Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Sóc Sơn;
- Ban tuyên giáo thành ủy Hà Nội;
- Tổng công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC)
- Chi Cục Thuế khu vực Thanh Oai – Chương Mỹ;
- UBND quận Nam Từ Liêm;
- UBND quận Bắc Từ Liêm;
- UBND huyện Thanh Trì;
- UBND huyện Sóc Sơn;
- UBND huyện Hoài Đức;
- UBND huyện Thường Tín;
- UBND huyện Phú Xuyên;
- UBND huyện Ứng Hòa;
- UBND huyện Thanh Oai;
- Trung tâm Mua sắm tài sản công và thông tin, tư vấn tài chính (Hà Nội);
- Công ty Cổ phần Tư vấn Xây dựng và Thương mại Hà Nội Thăng Long;
- Công ty Cổ phần Giám định Đại Việt DAVICONTRON - chi nhánh Hà Nội
- Công ty Cổ phần Thiết kế và Kiểm định Việt Nam;



- Ngân hàng TMCP Quân đội chi nhánh Đống Đa;
- Ngân hàng TMCP VID Publick Bank;
- Văn phòng Công chứng Mỹ Đình;
- Công ty Cổ phần Địa chính Sao Việt;
- Công ty Cổ phần Bất động sản FAIRWAY;
- Công ty Cổ phần Dịch vụ đại lý thuế và Tư vấn đào tạo Tâm Việt.
- Công ty Cổ phần Đấu giá Việt Á
- Bệnh viện Hữu nghị Việt Nam – Cu ba
- Bệnh viện Bưu Điện



**THÔNG BÁO**

**Về việc công bố Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá; Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024**

Căn cứ Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 60/2021/TT-BTC ngày 21/7/2021 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 38/2014/TT-BTC ngày 28/3/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Căn cứ Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá;

Trên cơ sở đề nghị của các doanh nghiệp thẩm định giá và việc rà soát phát hành chứng thư thẩm định giá của các doanh nghiệp thẩm định giá, rà soát tình hình cập nhật kiến thức về thẩm định giá năm 2023 của các thẩm định viên về giá,

Bộ Tài chính thông báo:



- Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá tài sản kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá (*Phụ lục 01 kèm theo*). Các doanh nghiệp thẩm định giá tiếp tục kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá đã được Bộ Tài chính cấp.

- Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá không bảo đảm điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 (*Phụ lục 02 kèm theo*). Trường hợp các doanh nghiệp không đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định tại Điều 39 Luật giá, Điều 1 Nghị định số 12/2021/NĐ-CP ngày 24/02/2021 của Chính phủ và Khoản 3 Điều 26 Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính trong 03 (ba) tháng liên tục kể từ ngày 01/01/2024, sẽ bị đình chỉ kinh doanh dịch vụ thẩm định giá theo quy định tại khoản 1 Điều 40 của Luật giá hoặc đến khi có Thông báo khác.

Căn cứ danh sách trên, các doanh nghiệp thẩm định giá rà soát để thực hiện hoạt động thẩm định giá theo quy định về điều kiện hành nghề.

Trong quá trình hoạt động thẩm định giá, các doanh nghiệp thẩm định giá và các thẩm định viên về giá có trách nhiệm thực hiện đúng những quy định tại Luật giá, các văn bản hướng dẫn có liên quan và các nội dung ghi trên Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Các doanh nghiệp TĐG (theo danh sách);
- Hội Thẩm định giá Việt Nam;
- Website Bộ Tài chính (để đăng tin);
- Website Cục QLГ (để đăng tin);
- Lưu: VT, QLГ.

**TL. BỘ TRƯỞNG  
CỤC TRƯỞNG CỤC QUẢN LÝ GIÁ**



**Nguyễn Minh Tiến**

**Phụ lục 01: Danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hành nghề thẩm định giá  
kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2024 tại các doanh nghiệp thẩm định giá**

*(Kèm theo Thông báo số 1315/TB-BTC ngày 29/12/2023 của Bộ Tài chính)*

STT	Mã GCN	Thẩm định viên	Số thẻ	Chức danh đăng ký hành nghề
81	119/TĐG	Công ty TNHH Thẩm định giá và Giám định Việt Nam		
		Ngô Gia Cường	IV06318	GD
		Phan Nguyễn Ngọc Hiệp	VIII11.541	PGĐ
		Nguyễn Thị Bình Minh	VIII13.866	PGĐ
		Nguyễn Văn Chinh	XIII18.1919	TĐV

**BỘ TÀI CHÍNH**